



אינרום
תעשיות בנייה

דוחות ליום 30.6.2021



אינרום
תעשיות בנייה

דוחות ליום 30 ביוני 2021

תוכן עניינים

- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
- תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
- מידע כספי ביניים נפרד
- דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית
על הדיווח הכספי ועל הגילוי

אינרום תעשיות בנייה בע"מ



דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופות של שישה

ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2021

(להלן: "תקופת הדוח", "הרבעון" ו-"תאריך הדוח", בהתאמה)

בהתאם להוראות תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), תש"ל-1970 ("תקנות הדוחות"), הרינו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של אינרום תעשיות בנייה בע"מ ("החברה"), הכולל סקירה במתכונת מצומצמת, של העניינים בהם הוא עוסק, וכן עדכון לגבי שינויים מהותיים שאירעו בעסקי החברה ביחס לתיאורם בדוח התקופתי שלה לשנת 2020 לרבות דוח הדירקטוריון לאותה השנה, אשר פורסם בתאריך 22.3.2021 (אסמכתא: 01-2021-040629) (להלן בהתאמה: "הדוח השנתי" ו-"דוח הדירקטוריון השנתי").

יודגש כי חלק מהתיאור בדוח זה כולל מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ("חוק ניירות ערך"). מידע צופה פני עתיד הוא מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשותו אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה.

1. תיאור תמציתי של הקבוצה, סביבתה העסקית ותחומי פעילותה:

החברה והחברות הבנות שלה (שתיקראנה להלן ביחד: "הקבוצה"), הינן קבוצת תעשייה מהגדולות והמובילות בישראל בתחומה, העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לשוקי הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים, בשלושה תחומי פעילות עיקריים: פתרונות בנייה, מוצרי גמר לבנייה ומוצרי הצבעים. לפרטים נוספים ראו האמור בסעיף 2 לפרק א' לדוח השנתי.

2. תוצאות הפעילות :

הסבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	תמצית הדוח על הרווח והפסד כולל:	
					2020	2021
מכירות	208,255	252,654	417,249	498,116		באלפי ₪
רווח גולמי	78,642	90,124	161,572	181,781		
	37.8%	35.7%	38.7%	36.5%		
רווח תפעולי	35,615	44,233	70,636	82,388		
	17.1%	17.5%	16.9%	16.5%		
	+24.0%	17.7%	17.2%	17.3%		% מהמכירות/שינוי, בנטרול הוצאות בגין אופציות לעובדים (*)
EBITDA	47,106	57,273	92,246	108,947		
	22.6%	22.7%	22.1%	21.9%		
רווח כולל	24,640	32,100	49,160	59,264		
	11.8%	12.7%	11.8%	11.9%		
	+29.7%	12.4%	12.1%	12.6%		% מהמכירות/שינוי, בנטרול הוצאות בגין אופציות לעובדים (*)
רווח כולל המיוחס לבעלי מניות המיעוט	4,742	5,697	7,480	10,678		
רווח כולל המיוחס לבעלי מניות החברה	19,898	26,403	41,680	48,586		
	+31.8%		+21.2%			בנטרול הוצאות בגין אופציות לעובדים (*)
רווח למניה בסיסי המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)	0.18	0.21	0.38	0.39		
רווח למניה מדולל המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)	0.18	0.21	0.38	0.39		

(*) בנטרול הוצאות רישום בגין אופציות לעובדים שנזקפו לראשונה החל מחודש מאי 2020, כמתואר בביאור 20 לדוחות הכספיים לשנת 2020.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	חישוב ה-EBITDA:
2020	2020	2021	2020	2021	אלפי ש"ח
124,958	24,574	32,100	49,031	59,264	רווח נקי לתקופה - כמדווח
39,888	7,640	9,725	15,045	18,540	מיסים על הכנסה
12,667	3,401	2,408	6,560	4,584	הוצאות מימון, נטו
42,488	10,258	11,585	20,377	22,892	פחת והפחתות
5,344	1,233	1,455	1,233	3,667	הוצאות בגין אופציות לעובדים
225,345	47,106	57,273	92,246	108,947	EBITDA
210,280	43,357	53,441	85,012	101,345	EBITDA בנטרול IFRS16

א. **המכירות** בתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ-498.1 מיליון ש"ח והן משקפות גידול בשיעור של כ-19.4% ביחס למכירות בתקופה המקבילה אשתקד.

ברבעון השני הסתכמו מכירות הקבוצה בסך כולל של כ-252.7 מיליון ש"ח, המשקפות גידול של כ-21.3% בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד.

הגידול במכירות בתקופת הדוח וברבעון ביחס לתקופות המקבילות אשתקד נבע בכל

תחומי פעילות הקבוצה, בין היתר, על רקע ביקושים ערים שהורגשו במכירות הקבוצה לבתי מסחר וחנויות לחומרי בניין בתחומי מוצרי הצבעים ומוצרי הגמר לבנייה, וזאת חרף השפעת מבצע "שומר חומות" והמצב הביטחוני ששרר בחודש מאי ברבעון השני כאמור בסעיף 5' להלן, בעוד שתקופות מקבילות אשתקד הושפעו לרעה בעיקר בשל התפרצות נגיף הקורונה בישראל וכן מריבוי ימי הגשם שנרשמו במהלך הרבעון הראשון אשתקד.

ב. הרווח הגולמי בתקופת הדוח הסתכם בסך של כ-181.8 מיליון ש"ח (36.5% מהמכירות), המשקף גידול של כ-12.5% ביחס לרווח הגולמי בתקופה המקבילה אשתקד שהסתכם בסך של כ-161.6 מיליון ש"ח (38.7% מהמכירות).

ברבעון השני הציגה הקבוצה רווח גולמי בסך של כ-90.1 מיליון ש"ח (35.7% מהמכירות) המשקף גידול של כ-14.6% בהשוואה לרווח הגולמי ברבעון המקביל אשתקד, אשר הסתכם בסך של כ-78.6 מיליון (37.8% מהמכירות).

הגידול ברווח הגולמי שהציגה הקבוצה בתקופת הדוח וברבעון השני בהשוואה לתקופות המקבילות אשתקד, נבע בעיקר מהגידול במכירות הקבוצה בכל תחומי פעילותה כאמור לעיל.

גידול זה קוּוַז בחלקו בשל עליות ניכרות ומתמשכות המורגשות מתחילת השנה בעלויות חומרי גלם והובלתם, רוב רובם מיובאים ובתחום מוצרי הצבעים, זאת בעוד שלאורך השנה הקודמת ובעיקר ברבעונים השלישי והרביעי, חלה ירידה בעלויות אלו.

הקבוצה פעלה ופועלת לצמצום ההשפעה המשמעותית של העלייה האמורה בעלויות חומרי הגלם, לרבות התאמות מסוימות שביצעה במהלך תקופת הדוח, בעיקר במחירי מוצרי תחום הצבעים, והיא ממשיכה לבחון השלכות המשך מגמה זו לאחר תקופת הדוח על פעילותה וביצוע התאמות נוספות לצמצום השפעותיה כאמור לעיל.

ג. הרווח התפעולי הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-82.4 מיליון ש"ח (16.5% מהמכירות), המהווה גידול של כ-16.6% בהשוואה לסך של כ-70.6 מיליון ש"ח (16.9% מהמכירות) בתקופה המקבילה אשתקד, ומשקף גידול בשיעור של כ-19.7% בנטרול רישום של הוצאות בגין הקצאת אופציות לעובדים אשר נרשמו לראשונה במהלך הרבעון השני אשתקד.

ברבעון השני הסתכם הרווח התפעולי בסך של כ-44.2 מיליון ש"ח (17.5% מהמכירות), המהווה גידול של כ-24.2% בהשוואה לסך של כ-35.6 מיליון ש"ח (17.1% מהמכירות) ברבעון המקביל אשתקד, ומשקף גידול של כ-24.0% בנטרול רישום של הוצאות בגין הקצאת אופציות לעובדים כאמור.

העלייה האמורה ברווח התפעולי נבעה בעיקר מהגידול המתואר לעיל שהציגה הקבוצה ברווח הגולמי ובמכירות וכנגזרת מהן.

באשר לפיצוי שנזקף ברבעון השני כהכנסות אחרות בסך של כ-3 מיליון ש"ח, אותו צופה הקבוצה לקבל בשל חלק מנזקי והשפעות מבצע "שומר החומות" באותו הרבעון על תוצאותיה, ראו בסעיף 5' להלן.

ד. ה-EBITDA (רווח בנטרול הוצאות פחת, הטבת אופציות לעובדים, מימון ומיסים) הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-108.9 מיליון ש"ח (21.9% מהמכירות), המהווה גידול של כ-18.1% בהשוואה לסך של כ-92.2 מיליון ש"ח (כ-22.1% מהמכירות) בתקופה המקבילה אשתקד.

ברבעון השני הסתכם ה-EBITDA בסך כולל של כ-57.3 מיליון ש"ח (22.7% מהמכירות), המהווה גידול של כ-21.6% בהשוואה לסך של כ-47.1 מיליון ש"ח (22.6% מהמכירות) ברבעון המקביל אשתקד.

עיקר השינוי ב-EBITDA בתקופת הדוח כאמור נגזר מהשינוי ברווח התפעולי לאחר נטרול רישום הוצאות בגין הקצאת אופציות לעובדים, כמתואר לעיל.

ה. הוצאות המימון, נטו הסתכמו בתקופת הדוחות בסך של כ-4.6 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה להוצאות מימון בסך של כ-6.6 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

ברבעון השני הסתכמו הוצאות המימון בסך של כ-2.4 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה להוצאות מימון בסך של כ-3.4 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

הקיטון שחל בהוצאות המימון (נטו) בתקופת הדוח נבע בעיקר מהכנסות הפרשי שער שנרשמו בגין יתרות ספקים במט"ח וכן מתוצאות עסקאות עתידיות במט"ח שמבצעת הקבוצה מעת לעת כחלק ממדיניותה לצמצום סיכונים מטבע.

ו. חלק המיעוט מהרווח הכולל (בעלי הזכויות שאינן מקנות שליטה) שנבע מתחום פעילות מוצרי הצבעים בלבד, הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-10.7 מיליון ש"ח בהשוואה לסך של כ-7.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

ברבעון השני הסתכם חלק המיעוט ברווח הכולל בסך של כ-5.7 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה לסך של כ-4.7 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.

לפרטים בדבר השלמת עסקת רכישת מלוא מניות המיעוט בתחום פעילות הצבעים בחודש יוני השנה, ראו סעיף 5'א' להלן.

ז. הרווח הכולל בתקופת הדוח הסתכם בסך של כ-59.3 מיליון ש"ח, מזה כ-48.6 מיליון ש"ח מיוחס לבעלי מניות החברה, זאת בהשוואה לרווח כולל בתקופה המקבילה אשתקד בסך של כ-49.2 מיליון ש"ח, מזה כ-41.7 מיליון ש"ח שיוחס לבעלי מניות החברה.

הרווח הכולל המיוחס לבעלי המניות החברה גדל בתקופת הדוח של כ-21.2% ביחס לתקופה המקבילה אשתקד, בנטרול רישום הוצאות בגין אופציות לעובדים כמתואר לעיל.

ברבעון השני הסתכם הרווח הכולל בסך כולל של כ-32.1 מיליון ש"ח, מזה מיוחס לבעלי מניות החברה כסך של כ-26.4 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה לרווח כולל בסך של כ-24.6 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד, מזה מיוחס לבעלי מניות החברה סך של כ-19.9 מיליון ש"ח, המשקף גידול של כ-32.7% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.

הרווח הכולל המיוחס לבעלי מניות החברה ברבעון השני משקף עלייה של כ-31.8% בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד, בנטרול רישום הוצאות בגין אופציות לעובדים כמתואר לעיל.

3. נזילות ותזרים מזומנים :

תמצית תזרים המזומנים :	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	אלפי ₪
	2020	2021	2020	2021	הסבר
תזרים מזומנים שנבע מפעילות שוטפת	45,656	37,056	76,904	77,392	ראו סעיף 3א'
תזרים מזומנים ששימש לפעילות השקעה	(7,228)	(9,454)	(23,680)	(18,718)	ראו סעיף 3ב'
תזרים מזומנים, נטו מפעילות (לפעילות) מימון	(13,742)	(27,231)	32,415	(118,221)	ראו סעיף 3ג'
סה"כ עלייה (ירידה) במזומנים ובשווי מזומנים	24,686	371	85,639	(59,547)	

- א. תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-77.4 מיליון ש"ח ונבע בעיקר מהרווח הנקי התזרימי לאחר התאמת הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים, אשר הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-85.7 מיליון ש"ח וקוזז בחלקו על ידי גידול בסעיפי הון חוזר תפעולי כנגזרת מפעילותה השוטפת של הקבוצה.
- ב. תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-18.7 מיליון ש"ח ונבע ברובו מהמשך השקעות הקבוצה בפיתוח, מיכון והרחבת מפעליה באתרים השונים.
- ג. תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-118.2 מיליון ש"ח ונבע בעיקרו מפירעון אשראי לזמן קצר ברבעון הראשון של השנה בסך כולל של כ-69.9 מיליון ש"ח שנטלה הקבוצה ברבעון הראשון אשתקד (לחיזוק נזילותה אל מול התפרצות הקורונה באותו הרבעון), מקיטון באשראי לזמן ארוך בסך של כ-29.9 מיליון ש"ח, מדיבידנדים שחילקה החברה לבעלי מניותיה בסך של כ-13.2 מיליון ש"ח, וכן מפירעון התחייבות בגין חכירה בסך של כ-5.2 מיליון ש"ח.
- לאור האמור לעיל, יתרת המזומנים ושווי מזומנים קטנה בתקופת הדוח בסך של כ-59.5 מיליון ש"ח, והסתכמה לתאריך הדוח בסך של כ-70 מיליון ש"ח.

4. מצב כספי ומקורות המימון:

הסבר	תמצית הדוח על המצב הכספי:	
	ליום 31 בדצמבר 2020	ליום 30 ביוני 2021
	אלפי ש"ח	
	נכסים:	
מזומנים ושווי מזומנים	129,498	69,951
נכסים שוטפים (ללא מזומנים)	499,217	512,727
נכסים שאינם שוטפים	406,625	408,399
סה"כ	1,035,340	991,077
	התחייבויות והון:	
התחייבויות שוטפות	360,847	288,774
התחייבויות שאינן שוטפות	212,597	191,365
הון	461,896	510,938
סה"כ	1,035,340	991,077

- א. סך הנכסים בדוח המאוחד על המצב הכספי של החברה ליום 30 ביוני 2021 הסתכם בסך כולל של כ-991.1 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כולל כ-1,035.3 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2020. הקיטון בהיקף הנכסים נבע בעיקרו מהקיטון ביתרת המזומנים כמתואר בסעיף 3 לעיל.
- ב. יתרת ההון החוזר הסתכמה ליום 30 ביוני 2021 בסך של כ-293.9 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ-267.9 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2020. עיקר השינוי נבע מהשינויים שחלו ביתרות המזומנים ואשראי בנקאי לזמן קצר (כאמור בסעיף 3 לעיל), וכנגזרת מפעילותה השוטפת של הקבוצה.
- ג. יתרת החוב הפיננסי, נטו (אשראי לזמן ארוך וקצר בניכוי מזומנים ושווי מזומנים) הסתכמה ליום 30 ביוני 2021 לסך של כ-37.7 מיליון ש"ח (מרביתה מאשראי בנקאי לזמן ארוך), בהשוואה לסך של כ-78 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2020. הקיטון בחוב הפיננסי, נטו נבע בעיקר מהתזרים הפנוי (תזרים המזומנים מפעילות שוטפת לאחר ניכוי תזרים המזומנים לפעילות השקעה ובניכוי דיבידנד ששולם) שהציגה הקבוצה בתקופת הדוח.
- ד. יתרת ההתחייבויות שאינן שוטפות של החברה (במאוחד) הסתכמה ליום 30 ביוני 2021 בסך של כ-191.4 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה לסך של כ-212.6 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2020. הקיטון נובע בעיקר מפירעון אשראי בנקאי לזמן ארוך.
- ה. יתרת ההון של החברה (במאוחד) הסתכמה ליום 30 ביוני 2021 בסך של כ-510.9 מיליון ש"ח, כולו מיוחס לבעלי מניות החברה בהמשך להשלמת עסקת רכישת מלוא זכויות המיעוט בחברת הבת נירלט בחודש יוני השנה כמתואר בסעיף 5א' להלן והקצאת מניות על ידי החברה במסגרתה, זאת בהשוואה לסך של כ-461.9 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2020, מזה כ-393.4 מיליון ש"ח יוחס לבעלי מניות החברה.
- הגידול ביתרת ההון המיוחס לבעלי מניות החברה בסך של כ-117.5 מיליון ש"ח, נבע בעיקר מהרווח שהציגה הקבוצה בתקופת הדוח המיוחס לבעלי מניותיה, אשר קוּזַז בחלקו על ידי דיבידנדים עליהם הכריזה החברה סך של כ-13.2 מיליון ש"ח ואשר שולמו לבעלי מניותיה בתקופת הדוח כמתואר בסעיף 5ב' להלן ומזקיפת מלוא יתרת זכויות

המיעוט בחברת הבת נירלט צבעים בע"מ בסך של כ- 79.5 מיליון ש"ח להון המיוחס לבעלי מניות החברה, עם רכישת כל זכויות אלו כנגד הקצאת מניות על ידי החברה, כמתואר בסעיף 5א' להלן.

5. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה:

א. השלמת רכישת מלוא אחזקות המיעוט בחברת הבת נירלט צבעים בע"מ בתמורה להקצאת מניות החברה

ביום 21 במרץ 2021 הודיעה החברה כי התקשרה בעסקה מותנית לרכישת מלוא אחזקות המיעוט בחברת הבת נירלט צבעים בע"מ ("נירלט") מאת מי שהיתה עד ליום 21.6.2021, המועד בו הושלמה העסקה, בעלת מניות המיעוט עוזניר אחזקות ופרויקטים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן: "עוזניר" ו-"העסקה"), במסגרתה נקבע כי בהתקיים מלוא התנאים המתלים הנדרשים להשלמת העסקה, במועד ההשלמה תעביר עוזניר לחברה את מלוא מניותיה בנירלט שהיוו 13.8% מהונה המונפק והנפרע של נירלט, וזאת כנגד הקצאת 16,260,000 מניות רגילות של החברה שהוקצו לעוזניר ("המניות המוקצות") במועד השלמת העסקה כמפורט להלן, שהיוו נכון למועד חתימת ההסכם ולמועד השלמת העסקה 13% מהונה המונפק והנפרע של החברה בהתחשב בהקצאת המניות הנ"ל.

ביום 15 במאי 2021 פרסמה החברה דוח הקצאה פרטית להקצאת המניות המוקצות¹ ("דוח ההקצאה הפרטית"), וביום 22 ביוני 2021 הודיעה החברה כי העסקה הושלמה במלואה, ובהתאם רכשה החברה את מלוא החזקות עוזניר בנירלט, ונירלט הפכה לחברה בת בבעלות מלאה של החברה (100%), וזאת כנגד הקצאת המניות המוקצות, שהיוו כ- 13% מהונה המונפק והנפרע של החברה למועד השלמת העסקה.

שני התנאים העיקריים שנדרשו להשלמת העסקה שכללו את אישור רשות המיסים, לפיו העסקה בוצעה כ"מיזוג על דרך החלפת מניות" ללא חבות מס בעת ביצועה בהתאם להוראות סעיף 103כ לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ("אישור רשות המיסים" ו-"הפקודה"), ואישור הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ לרישום המניות המוקצות למסחר, התקיימו במלואם, והמניות המוקצות הוקצו לעוזניר שהפכה לבעלת עניין בחברה מכוח החזקותיה במניות החברה.

לפרטים נוספים אודות העסקה והתנאים המתלים שנדרשו להשלמתה, וכן פרטים אודות השלמת העסקה והקצאת המניות המוקצות, ראו האמור בדיווחים המיידים מהימים 21.3.2021 ו-22.06.2021 (מס' אסמכתאות 2021-01-039267, 2021-01-104757 ו-2021-01-104763 בהתאמה) הנכללים על דרך ההפניה, וכן האמור בביאור 4א' לדוחות הכספיים ליום 30.06.2021 המצ"ב לדוח.

יצוין, כי כאמור בסעיף 10 לדוח ההקצאה הפרטית המניות המוקצות הינן מניות חסומות וחלות עליהן מגבלות על מכירה חוזרת בבורסה מכוח הוראות סעיף 15ג' לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והתקנות מכוחו.

¹ עד ליום 21.6.2021 המועד הושלמה העסקה, החזיקה החברה ב-62.2% מהונה המונפק והנפרע של נירלט בניכוי המניות הרדומות המוחזקות על ידי נירלט עצמה.
² לפרטים נוספים ראו האמור בדוח מידי שפורסם ביום 12.5.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-083736), הנכלל על דרך ההפניה.

כמו כן, כאמור בדיווח המידי מיום 22 ביוני 2021 בעניין השלמת העסקה, אישור רשות המסים כולל, בין היתר, הוראה לפיה במשך תקופה של שנתיים ממועד מתן האישור, על החברה להחזיק לפחות 51% מהונה המונפק והנפרע של נירלט, וכן שבמשך אותה התקופה עוזניר לא תמכור את המניות שהוקצו לה בחברה, והכל בהתאם להוראות האישור והפקודה.

בנוסף, במסגרת העסקה נקבע, כי כל עוד עוזניר או מחזיקיה הישירים כאמור יחזיקו ב- 8% או יותר מהונה המונפק והנפרע של החברה, החברה תפעל מעת לעת למינוי דירקטור בדירקטוריון החברה, שיומלץ על ידי עוזניר, בכפוף לאישור המינוי באסיפת בעלי מניות החברה ולהוראות כל דין. בהמשך לכך, באסיפה הכללית השנתית המיוחדת שהתקיימה ביום 3 באוגוסט 2021 אושר מינויו של מר רז דיאור, שהומלץ על ידי עוזניר כדירקטור בחברה. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי מיום 03.08.2021 בדבר תוצאות אסיפה (מס' אסמכתא 107604-01-2021) וכן דיווח מידי אודות מינוי דירקטור מיום 03.08.2021 (מס' אסמכתא 127044-01-2021).

ב. דיבידנדים שחולקו בתקופת הדוח

בהתאם למדיניות חלוקת הדיבידנד של החברה³ לפיה תחלק החברה דיבידנד מידי רבעון בשיעור של 25% מהרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי מניותיה, בכפוף להוראות מדיניות חלוקה זו, ביצעה החברה שתי חלוקות דיבידנד במהלך תקופת הדוח:

ביום 21.3.2021 דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-7,626 אלפי ש"ח (כ-0.07 ש"ח למניה) אשר שולם במלואו לבעלי המניות ביום 21.04.2021. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי מיום 22.03.2021 (מס' אסמכתא 107604-01-2021), הנכלל על דרך ההפניה.

ביום 23.5.2021 דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-5,546 אלפי ש"ח (כ-0.050 ש"ח למניה), אשר שולם במלואו לבעלי המניות ביום 23.06.2021. לפרטים נוספים ראו דיווח מידי מיום 24.05.2021 (מס' אסמכתא 1088665-01-2021), הנכלל על דרך ההפניה.

ג. דיבידנד שהוכרז לחלוקה לאחר תאריך הדוח

ביום 22 באוגוסט 2021 דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-6,601 אלפי ש"ח (כ-0.05 ש"ח למניה), המהווה בהתאם למדיניות חלוקת הדיבידנד של החברה, 25% מהרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי מניותיה ברבעון השני לשנת 2021. חלוקת הדיבידנד על ידי החברה כאמור לעיל, עומדת במבחני החלוקה שנקבעו בחוק החברות, התשנ"ט-1999 ("חוק החברות") (מבחן הרווח ומבחן יכולת הפירעון). המקורות הכספיים לחלוקת הדיבידנד הינם ממקורותיה העצמאיים של החברה ו/או מחלקה של החברה בחלוקות אפשריות על ידי חברות בנות שלה, כשלחברה

³ לפרטים אודות מדיניות חלוקת הדיבידנד של החברה ראו האמור בסעיף 4.1 לפרק א' (תיאור עסקי התאגיד) שצורף לדוח השנתי.

עצמה אין התחייבויות מהותיות (קיימות או צפויות). סכום הדיבידנד הנ"ל עומד לתשלום ביום 6 באוקטובר 2021 לבעלי המניות של החברה שיהיו רשומים במרשם בעלי המניות ביום הקובע (שהינו ה-5 בספטמבר 2021). לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי בדבר חלוקת דיבידנד שתפרסם החברה בסמוך לפרסום דוח רבעוני זה.

ד. החלטה בדבר הקמת מפעל לוחות גבס

ביום 23 במאי 2021, החליטה החברה על הקמת מפעל לייצור לוחות גבס לבנייה (להלן: "המפעל"), באמצעות חברת הבת (100%) כרמית מיסטר פיקס בע"מ (להלן: "כרמית"), בהיקף השקעה הנאמד בסך של כ-150 מיליון ש"ח. הקמת המפעל הינה חלק ממימוש התוכנית האסטרטגית של הקבוצה⁴ להעמקת והרחבת פעילותה בשוקי הליבה בהם היא פועלת, ליצירת מנועי צמיחה נוספים להמשך חיזוק נוכחות הקבוצה ומובילותה ולהרחבת והשלמת סל המוצרים והפתרונות המוצעים על ידה.

בהקמת המפעל המתוכננת באתר הקבוצה בפרדס חנה, מתעתדת הקבוצה למנף את הניסיון, היכולות והידע הרב שלה כקבוצת התעשייה מהגדולות והמובילות בארץ בתחומה, לרבות בעולמות התפעול, מיכון, אוטומאציה, בקרת איכות, לוגיסטיקה, שיווק ועוד, ולחזק את הצעת הערך שלה למגוון לקוחותיה בערוצי ההפצה השונים.

כמקובל בהשקעות מהסוג הנ"ל, הקמת המפעל והשלמתה כפופה, בין היתר, לקבלת אישורים והיתרים שונים, התקשרויות עם צדדים שלישיים וכיוב', כשבהתאם לכך, תקופת הקמת המפעל צפויה להיארך כשנתיים וחצי, וההשקעה הנאמדת הכרוכה בה כאמור לעיל צפויה להתבצע לאורך תקופה זו.

יודגש כי המידע המובא בדוח זה לעיל ביחס להקמת המפעל, אומדן היקף ההשקעה בו והתקופה הצפויה להקמתו, הינם בבחינת "מידע צופה פני עתיד" כמשמעותם בחוק ניירות ערך, אשר מטבע הדברים התממשותם ואופן התממשותם, תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה, ביניהם קבלת אישורים ו/או היתרים שונים ו/או השלמת התקשרויות עם צדדים שלישיים, הדרושים כאמור לעיל להקמת מפעל זה ותפעולו, ולפיכך המידע הנ"ל יתכן שלא יתממש כלל ו/או יתממש באופן שונה מהאמור בדוח זה לעיל.

ה. התייחסות למצב הבטחוני ששרר בארץ במהלך מאי 2021

בתקופת הדוח במהלך חודש מאי 2021 חלה הידרדרות משמעותית במצב הבטחוני בארץ שבעטייה החל מבצע "שומר החומות" ("המבצע") במהלכו היתה פגיעה לא מהותית בפעילות הקבוצה, בעיקר באתרי הייצור בדרום הארץ, כאשר עם סיום המבצע באותו החודש שבה הפעילות לסדרה. בהתאם להוראות הדין והסדר החקיקה הקיים, בכוונת נירלט בע"מ (חברה נכדה בבעלות מלאה של החברה בתחום מוצרי הצבעים) להגיש בקשה לתביעת פיצויים מהמדינה בגין נזקים עקיפים שנגרמו לה כתוצאה מהמבצע ואשר הינם ברי תביעת פיצוי בהתאם להוראות החוק הנ"ל, בעיקרן בשל הירידה שנרשמה בתקופת

⁴ לפרטים נוספים בדבר התוכנית האסטרטגית של הקבוצה ראו האמור בסעיף 5' לדוח הדירקטוריון השנתי.

המבצע בהיקף פעילותה משטחי קיבוץ ניר עוז שבעוטף עזה. בהתאם, נזקף בדוחות הכספיים לרבעון השני סך של כ-3 מ' ש"ח בגין פיצוי לחלק מהנזקים, אשר להערכת החברה, בהתבסס בין היתר על יועציה המקצועיים, קיים ביטחון סביר שיתקבל מהתביעה לפיצוי שנירלט מתעתדת להגיש בהתאם להסדר החקיקה כאמור לעיל. מטבע הדברים, מימוש הערכה זו יכול להיות שונה בפועל, ובהתאם הדבר עשוי להשפיע על גובה הפיצוי האמור שיתקבל בפועל בעתיד. סכום זה נזקף בדוחות הרווח והפסד לתקופת הדוח ולרבעון השני בסעיף הכנסות אחרות.

1. השלכות התפשטות נגיף הקורונה על הפעילות העסקית של הקבוצה

במסגרת תקנות החירום שחוקקו בישראל והנחיות שפורסמו על ידי משרדי הממשלה השונים, בעקבות התפרצות נגיף הקורונה אשתקד גם בישראל, הוחרג ענף הבנייה, ובכלל זה גם מפעלי חברות הקבוצה המהוות חלק משרשרת הערך של ענף זה, והוגדר כחלק מהענפים החיוניים שהמשך העבודה בהם הותרה⁵ במגבלות מסוימות לאורך תקופת ההגבלות שהוטלו כאמור לעיל והתעדכנו מעת לעת.

בהתאם, בתקופת המגבלות שחלו בתקופת הדוח, בעיקר ברבעון הראשון, בחודשים ינואר-פברואר, המשיכו חברות הקבוצה בפעילותן, תוך ביצוע התאמות שונות להנחיות שהתעדכנו, ואף ננקטו צעדים מניעתיים נוספים על מנת לצמצם הסיכונים בהתפשטות נגיף הקורונה בסביבת העבודה, וזאת במקביל למעקב שוטף והדוק אחר מצב בריאות עובדי הקבוצה.

כמו כן, בהמשך למבצע חיסון האוכלוסייה בישראל בפני הנגיף, שהחל בשלהי שנת 2020, הסתמנה במהלך תקופת הדוח התמתנות בהשפעת המגיפה בארץ, והורגשה חזרה לשגרה הדרגתית לשגרת פעילות כלכלית של המשק.

יחד עם זאת, בעת האחרונה מורגשת עלייה בנתוני התחלואה ועל רקע כך ממשלת ישראל החזירה מגבלות שונות, כמו גם אפשרות המסתמנת מצידה להחמרת המגבלות בהתאם להתפתחויות.

בהמשך לאמור, הקבוצה ממשיכה לעקוב באופן שוטף אחר השינויים וההתפתחויות בשווקים השונים בהם היא פועלת ובכלל, ובוחנת את ההשלכות על פעילותה ותוכניותיה לטווח הבינוני והארוך.

לפרטים נוספים ראו גם האמור בסעיף 5א' לדוח הדירקטוריון השנתי.

יודגש כי המידע בנושא הנ"ל הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. מידע צופה פני עתיד הוא מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן, או מידע אחר או מידע עתידי שהתממשותו אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה. המידע בנושא משבר הקורונה והשפעתו כאמור לעיל, הינו על בסיס המידע המצוי בידי הקבוצה נכון למועד עריכת דוח זה, ויתכן וזה ישתנה באופן מהותי, לרבות בנוגע להשפעותיו האפשריות על תוצאות הקבוצה ומצבה.

⁵ למעט במועדים בהם הוטלו סגרים כלליים על כלל תושבי ישראל, כחלק מצעדי המניעה וההגבלות הנ"ל.

ז. אסיפה כללית שנתית ומיוחדת

ביום 27 ביוני 2021 פרסמה החברה הודעה בדבר כינוס אסיפה כללית שנתית ומיוחדת שהתקיימה במשרדי החברה ביום 3 באוגוסט 2021. הנושאים שעמדו על סדר יומה של האסיפה כללו הצגה ודיון בדוחות הכספיים של החברה לשנת 2020, חידוש כהונת רו"ח מבקר והסמכת הדירקטוריון לקבוע שכרו, הארכת כהונת הדירקטורים המכהנים בחברה (שאינם דח"צים) לתקופה בת שנה נוספת עד האסיפה השנתית הבאה, מינוי דירקטור נוסף לדירקטוריון החברה (כאמור בסעיף 5א' לעיל) ועדכון תנאי כהונת יו"ר הדירקטוריון. לפרטים המלאים אודות הנושאים הנ"ל ראו דיווחים מיידיים מהימים 27.6.2021 ו-22.7.2021 (מס' אסמכתאות 107604-01-2021 ו-121368-01-2021 בהתאמה) הנכללים על דרך ההפניה.

ביום 3 באוגוסט 2021 התקיימה אסיפת בעלי מניות כאמור, במסגרתה נתקבלו החלטות בנושאים הנ"ל. לפרטים נוספים ראו דוח מיידי מיום 03.08.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-127032) ודוח מיידי מיום 04.08.2021 (מס' אסמכתא 2021-01-127698) הנכללים על דרך ההפניה.

6. דיווח איכותי בדבר חשיפה לסיכוני שוק וזרכי ניהולם :

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 6 לדוח הדירקטוריון השנתי.

להלן דוח בסיסי הצמדה מאוחד :

1. ליום 30 ביוני 2021 :

ליום 30 ביוני 2021							
סה"כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
69,951	-	251	1,606	1,326	-	66,768	נכסים שוטפים:
562	275	-	-	42	-	245	מזומנים ושווי מזומנים
378,990	-	89	1,383	1,734	-	375,784	נכסים פיננסיים אחרים
13,352	3,996	-	2,180	-	222	6,954	לקוחות
113,824	113,824	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה
5,999	-	-	-	-	1,120	4,879	מלאי
-	-	-	-	-	-	-	נכסי מסים שוטפים
2,041	-	-	-	-	78	1,963	נכסים שאינם שוטפים:
2,704	2,704	-	-	-	-	-	הלוואות ופיקדונות שניתנו
69	69	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
122,792	-	-	-	-	122,792	-	נכסי מיסים נדחים
280,793	280,793	-	-	-	-	-	נכס בגין זכות שימוש חכירה
991,077	401,661	340	5,169	3,102	124,212	456,593	רכוש קבוע ואחר
54,946	-	-	-	-	-	54,946	סך הכל נכסים
164,705	-	41	23,345	13,721	-	127,598	התחייבויות שוטפות:
36,882	6,506	-	48	174	-	30,154	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
20,274	-	-	-	-	-	20,274	ספקים ונותני שירותים
10,843	-	-	-	-	10,843	-	זכאים ויתרות זכות
159	-	-	159	-	-	-	התחייבויות מסים שוטפים
965	-	-	-	-	-	965	חלות שוטפת בגין חכירה
-	-	-	-	-	-	-	התחייבויות פיננסיות אחרות
52,714	-	-	-	-	-	52,714	התחייבויות אחרות (הפרשות)
4,815	4,815	-	-	-	-	-	דיבידנד לשלם
115,619	-	-	-	-	115,619	-	התחייבויות שאינן שוטפות:
18,217	18,217	-	-	-	-	-	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
480,139	29,538	41	23,552	13,895	126,462	286,651	התחייבות בגין הטבות לעובדים
510,938	372,123	299	(18,383)	(10,793)	(2,250)	169,942	התחייבות בגין חכירה
							התחייבויות מסים נדחים
							סך הכל התחייבויות
							סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי

דוח בסיסי הצמדה מאוחד (המשך) :

2. ליום 30 ביוני 2020 :

ליום 30 ביוני 2020						
סה"כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
						נכסים שוטפים:
109,541	-	1,050	1,867	1,555	-	105,069
148	-	-	-	-	148	-
338,039	-	502	1,105	1,567	-	334,865
4,794	2,671	-	740	-	148	1,235
103,345	103,345	-	-	-	-	-
8,306	-	-	-	-	1,156	7,150
						נכסים שאינם שוטפים:
2,591	-	-	-	-	60	2,531
3,421	-	-	-	-	-	3,421
87	87	-	-	-	-	-
119,155	-	-	-	-	119,155	-
275,633	275,633	-	-	-	-	-
965,060	381,736	1,552	3,712	3,122	120,667	454,271
						התחייבויות שוטפות:
127,600	-	-	-	-	-	127,600
122,452	-	37	16,578	5,470	-	100,367
39,058	4,090	-	101	174	-	34,693
17,491	-	-	-	-	-	17,491
10,470	-	-	-	-	10,470	-
516	-	-	247	269	-	-
50	-	-	-	-	-	50
						התחייבויות שאינן שוטפות:
118,914	-	-	-	-	-	118,914
3,851	3,851	-	-	-	-	-
111,405	-	-	-	-	111,405	-
18,388	18,388	-	-	-	-	-
570,195	26,329	37	16,926	5,913	121,875	399,115
394,865	355,407	1,515	(13,214)	(2,791)	(1,208)	55,156

7. מבחני רגישות

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 7 לדוח הדירקטוריון השנתי.

8. תרומות

כחלק מהחשיבות הרבה שרואה הקבוצה במעורבות חברתית ותרומה לקהילה, גיבשה הקבוצה בחודש אפריל 2021 מדיניות בנושא תרומות, במסגרתה מייעדת הקבוצה מתן תרומות לתחומים שונים לקהילה ולאוכלוסיות נזקקות בהיקף הנמדד במאות אלפי ש"ח מידי שנה.

9. הליכים משפטיים

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 9 לדוח הדירקטוריון השנתי.

10. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

לא חלו שינויים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 10 לדוח הדירקטוריון השנתי, למעט מינויו של דירקטור נוסף לדירקטוריון החברה, מר רז דיאור⁶, אשר סווג גם הוא, כיתר חברי הדירקטוריון, כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית.

11. דירקטורים בלתי תלויים

בהמשך לאמור בסעיף 11 לדוח הדירקטוריון השנתי, ביום 22 ביולי 2021 וועדת הביקורת סיווגה גם את מר יוסי חגיג' כ"דירקטור בלתי תלוי" בהתאם להגדרת המונח הנ"ל בחוק החברות⁷. לאור האמור, למועד הדוח, דירקטוריון החברה מונה 4 דירקטורים בלתי תלויים מתוכם שני דירקטורים חיצוניים.

12. גילוי בדבר המבקר הפנימי של התאגיד

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 12 לדוח הדירקטוריון השנתי.

13. אומדנים חשבונאיים קריטיים

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 14 לדוח הדירקטוריון השנתי.

דירקטוריון החברה והנהלתה מודים לעובדות ועובדי הקבוצה, על מאמציהם, תרומתם ועבודתם המסורה לקידומה ופיתוחה של הקבוצה ועסקיה.

נועם שצ'לקה

מנכ"ל

ציון גינת

יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 22 באוגוסט, 2021.

⁶ לפרטים נוספים אודות מינויו ראו דיווח מידיי מיום 03.08.2021 (מס' אסמכתא 127044-01-2021).
⁷ לפרטים אודות הצהרת מר חגיג' כדירקטור בלתי תלוי ראו נספח ב' לדוח זימון האסיפה המשלים שפורסם ביום 22.7.2021 (מס' אסמכתא 121368-01-2021).

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים
ליום 30 ביוני 2021**

(בלתי מבוקרים)

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ליום 30 ביוני 2021

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

עמוד

2	<u>דוח סקירה של רואה החשבון</u>
	<u>דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים (בלתי מבוקרים):</u>
3	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
4	דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
5-6	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
7-8	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
9-14	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של אינרום תעשיות בנייה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המוצג של **אינרום תעשיות בנייה בע"מ** החברה וחברות בנות (להלן - "החברה"), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני, 2021 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידור, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זרר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

חיפה, 22 באוגוסט, 2021

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

משרד נצרת
מרני אבן עאמר 9
נצרת, 16100

טלפון: 073-3994455
פקס: 073-3994455

info-nazareth@deloitte.co.il

משרד אילת
המרכז העירוני
ת.ד. 583
אילת, 8810402

טלפון: 08-6375676
פקס: 08-6371628

info-eilat@deloitte.co.il

משרד חיפה
מעלה השחרור 5
ת.ד. 5648
חיפה, 3105502

טלפון: 04-8607333
פקס: 04-8672528

info-haifa@deloitte.co.il

משרד ירושלים
קרית המדע 3
מנדל הר חוצבים
ירושלים, 914510
ת.ח. 45396

טלפון: 02-5018888
פקס: 02-5374173

info-jer@deloitte.co.il

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		ליום 30 ביוני		
2020	2020	2021		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר)	
				נכסים
				נכסים שוטפים
129,498	109,541	69,951		מזומנים ושווי מזומנים
746	148	562		נכסים פיננסיים אחרים
384,433	338,039	378,990		לקוחות
10,244	4,794	13,352		חייבים ויתרות חובה
100,123	103,345	113,824		מלאי
3,671	8,306	5,999		נכסי מסים שוטפים
<u>628,715</u>	<u>564,173</u>	<u>582,678</u>		סה"כ נכסים שוטפים
				נכסים לא שוטפים
2,136	2,591	2,041		הלוואות ופיקדונות שניתנו
52	87	69		נכסי מסים נדחים
3,003	3,421	2,704		חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
118,897	119,155	122,792		נכס זכות שימוש
265,807	258,544	264,423		רכוש קבוע, נטו
12,884	12,884	12,884		מוניטין
3,846	4,205	3,486		נכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו
<u>406,625</u>	<u>400,887</u>	<u>408,399</u>		סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>1,035,340</u>	<u>965,060</u>	<u>991,077</u>		סה"כ נכסים
				התחייבויות והון
				התחייבויות שוטפות
129,324	127,600	54,946		אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
733	516	159		התחייבויות פיננסיות אחרות
166,216	122,452	164,705		ספקים ונותני שירותים
35,615	38,578	36,882		זכאים ויתרות זכות
9,794	10,470	10,843		חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
18,320	17,491	20,274		התחייבויות בגין מסים שוטפים
845	530	965		התחייבויות אחרות (הפרשות)
<u>360,847</u>	<u>317,637</u>	<u>288,774</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
				התחייבויות לא שוטפות
78,143	118,914	52,714		הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
4,752	3,851	4,815		התחייבויות בגין הטבות לעובדים
111,873	111,405	115,619		התחייבות בגין חכירה
17,829	18,388	18,217		התחייבויות מסים נדחים
<u>212,597</u>	<u>252,558</u>	<u>191,365</u>		סה"כ התחייבויות לא שוטפות
				הון
393,403	335,044	510,938		סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה
68,493	59,821	-		זכויות שאינן מקנות שליטה
<u>461,896</u>	<u>394,865</u>	<u>510,938</u>		סה"כ הון
<u>1,035,340</u>	<u>965,060</u>	<u>991,077</u>		סה"כ התחייבויות והון

שגיא מעודה – סמנל"ל כספים

נועם שצ'לקה - מנכ"ל

ציון גינת - יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 22 באוגוסט, 2021.

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2020	2021	2020	2021	
	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
936,674	208,255	252,654	417,249	498,116	הכנסות ממכירות עלות המכירות
567,050	129,613	162,530	255,677	316,335	
369,624	78,642	90,124	161,572	181,781	רווח גולמי
145,953	31,464	38,885	66,925	80,316	הוצאות מכירה ושיווק הוצאות הנהלה וכלליות הכנסות אחרות, נטו
46,606	11,878	10,179	24,362	22,220	
(448)	(315)	(3,173)	(351)	(3,143)	
192,111	43,027	45,891	90,936	99,393	סה"כ הוצאות
177,513	35,615	44,233	70,636	82,388	רווח מפעולות רגילות
12,921	3,417	2,575	6,771	5,268	הוצאות מימון הכנסות מימון
(254)	(16)	(167)	(211)	(684)	
12,667	3,401	2,408	6,560	4,584	הוצאות מימון, נטו
164,846	32,214	41,825	64,076	77,804	רווח לפני מסים על הכנסה
39,888	7,640	9,725	15,045	18,540	מסים על ההכנסה
124,958	24,574	32,100	49,031	59,264	סה"כ רווח נקי לתקופה
104,190	19,832	26,403	41,575	48,586	מיוחס ל:
20,768	4,742	5,697	7,456	10,678	בעלי מניות החברה בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
124,958	24,574	32,100	49,031	59,264	סה"כ רווח נקי לתקופה
(341)	66	-	129	-	רווח כולל אחר: רווחים (הפסדים) אקטואריים
124,617	24,640	32,100	49,160	59,264	סה"כ רווח כולל לתקופה
103,956	19,898	26,403	41,680	48,586	מיוחס ל:
20,661	4,742	5,697	7,480	10,678	בעלי מניות החברה בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
124,617	24,640	32,100	49,160	59,264	סה"כ רווח כולל לתקופה
0.96	0.18	0.21	0.38	0.39	רווח נקי למניה, בסיסי המיוחס לבעלי מניות החברה - בש"ח:
0.96	0.18	0.21	0.38	0.39	רווח נקי למניה, מדולל המיוחס לבעלי מניות החברה - בש"ח:

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

סך הכל הון אלפי ש"ח	זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה אלפי ש"ח	יתרת עודפים אלפי ש"ח	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות אלפי ש"ח	קרנות הון ופרמיה אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח
461,896	68,493	393,403	157,320	(5,678)	4,820	128,126	108,815
59,264	10,678	48,586	48,586	-	-	-	-
(1,094)	(79,548)	78,454	-	63,096	-	(902)	16,260
(13,172)	-	(13,172)	(13,172)	-	-	-	-
4,044	377	3,667	-	-	3,290	377	-
510,938	-	510,938	192,734	57,418	8,110	127,601	125,075
344,353	52,222	292,131	61,158	(5,678)	-	127,836	108,815
49,160	7,480	41,680	41,575	-	-	105	-
1,352	119	1,233	-	-	1,114	119	-
394,865	59,821	335,044	102,733	(5,678)	1,114	128,060	108,815
483,864	73,691	410,173	171,877	(5,678)	6,816	128,343	108,815
32,100	5,697	26,403	26,403	-	-	-	-
(1,094)	(79,548)	78,454	-	63,096	-	(902)	16,260
(5,546)	-	(5,546)	(5,546)	-	-	-	-
1,614	160	1,454	-	-	1,294	160	-
510,938	-	510,938	192,734	57,418	8,110	127,601	125,075

לתקופה של שישה
חודשים שהסתיימה
ביום 30 ביוני 2021
בלתי מבוקר

יתרה ליום
1 בינואר 2021
רווח כולל לתקופה
רכישת מניות המיעוט בחברה
מאוחדת בתמורה להנפקת
מניות על ידי החברה
דיבידנד שחולק
הנפקת כתבי אופציות למניות
יתרה ליום
30 ביוני 2021

לתקופה של שישה
חודשים שהסתיימה
ביום 30 ביוני 2020
בלתי מבוקר

יתרה ליום
1 בינואר 2020
רווח כולל לתקופה
הנפקת כתבי אופציות למניות
יתרה ליום
30 ביוני 2020

לתקופה של שלושה
חודשים שהסתיימה
ביום 30 ביוני 2021
בלתי מבוקר

יתרה ליום
1 באפריל 2021
רווח כולל לתקופה
רכישת מניות המיעוט בחברה
מאוחדת בתמורה להנפקת
מניות על ידי החברה
דיבידנד שחולק
הנפקת כתבי אופציות למניות
יתרה ליום
30 ביוני 2021

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
(המשך)

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת עודפים	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרנות הון ופרמיה	הון מניות	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
								לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020
								בלתי מבוקר
								יתרה ליום 1 באפריל 2020
368,873	54,960	313,913	82,901	(5,678)	-	127,875	108,815	רווח כולל לתקופה
24,640	4,742	19,898	19,832	-	-	66	-	הנפקת כתבי אופציות למניות
1,352	119	1,233	-	-	1,114	119	-	יתרה ליום 30 ביוני 2020
<u>394,865</u>	<u>59,821</u>	<u>335,044</u>	<u>102,733</u>	<u>(5,678)</u>	<u>1,114</u>	<u>128,060</u>	<u>108,815</u>	
								לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020
								יתרה ליום 1 בינואר 2020
344,353	52,222	292,131	61,158	(5,678)	-	127,836	108,815	רווח כולל לשנה
124,617	20,661	103,956	104,190	-	-	(234)	-	דיבידנד שחולק
(8,028)	-	(8,028)	(8,028)	-	-	-	-	דיבידנד שחולק לבעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
(4,914)	(4,914)	-	-	-	-	-	-	רכישת מניות באוצר של חברה מאוחדת על ידה
5,868	524	5,344	-	-	4,820	524	-	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
<u>461,896</u>	<u>68,493</u>	<u>393,403</u>	<u>157,320</u>	<u>(5,678)</u>	<u>4,820</u>	<u>128,126</u>	<u>108,815</u>	

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2020	2021	2020	2021
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
	(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)	
124,958	24,574	32,100	49,031	59,264
48,339	21,082	4,956	27,873	18,128
173,297	45,656	37,056	76,904	77,392
(43,238)	(7,389)	(9,496)	(24,013)	(19,207)
659	122	17	363	390
(621)	-	(157)	(150)	(264)
448	39	182	120	363
(42,752)	(7,228)	(9,454)	(23,680)	(18,718)
-	114	-	114	-
(68,822)	(11,465)	(11,465)	(29,895)	(29,896)
(8,028)	-	(13,172)	-	(13,172)
(4,914)	-	-	-	-
(10,685)	(2,325)	(2,683)	(5,310)	(5,242)
67,500	(66)	89	67,506	(69,911)
(24,949)	(13,742)	(27,231)	32,415	(118,221)
105,596	24,686	371	85,639	(59,547)
23,902	84,855	69,580	23,902	129,498
129,498	109,541	69,951	109,541	69,951
9,022	2,180	1,636	4,437	3,696
997	195	194	488	488
40,911	9,271	6,397	20,866	14,634

תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת
רווח נקי לתקופה
התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
מפעילות שוטפת (נספח א')

סה"כ מזומנים נטו מפעילות שוטפת (*)

תזרימי מזומנים - פעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
תמורה ממימוש רכוש קבוע, נטו
מתן הלוואות ואשראי לזמן ארוך
פירעון הלוואות וגביית חובות לזמן ארוך

סה"כ מזומנים נטו לפעילות השקעה

תזרימי מזומנים - פעילות מימון

קבלת הלוואות לזמן ארוך
פירעון הלוואות לזמן ארוך
דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
דיבידנד ששולם לבעלי זכויות שאינן מקנות
שליטה
פירעון התחייבות בגין חכירה
אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
ואחרים, נטו

סה"כ מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת
התקופה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

(*) כולל:

ריבית ששולמה

ריבית שנתקבלה

מיסים על ההכנסה ששולמו, נטו

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
(המשך)

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 אלפי ש"ח	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2020	2021	2020	2021	
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
	(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)		
					הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
42,488	10,258	11,586	20,377	22,892	פחת והפחתות
(1,131)	5	791	(645)	371	מסים נדחים, נטו
					שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך, נטו
455	190	53	63	63	הפסד (רווח) הון ממימוש רכוש קבוע
(151)	(122)	(18)	(155)	12	תשלום מבוסס מניות
5,344	1,233	1,454	1,233	3,667	שערוך התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, נטו
(513)	216	157	(730)	(616)	
46,492	11,780	14,023	20,143	26,389	
					שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
(17,230)	7,678	(2,235)	29,164	5,443	ירידה (עליה) בלקוחות
(3,294)	(3,786)	(6,291)	(3,301)	(5,828)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
678	11,768	(8,685)	(2,544)	(13,701)	ירידה (עליה) במלאי
17,164	(20,793)	2,501	(21,698)	2,354	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
4,014	14,125	5,523	5,909	3,351	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
515	310	120	200	120	עליה (ירידה) בהתחייבויות אחרות (הפרשות)
1,847	9,302	(9,067)	7,730	(8,261)	
48,339	21,082	4,956	27,873	18,128	
					נספח ב' - פעילות מהותית שאינה במזומן
6,415	2,340	2,654	2,340	2,654	רכישות רכוש קבוע באשראי ספקים
7,920	-	-	-	-	רישום התחייבות בגין חכירה
-	-	79,548	-	79,548	רכישת מניות המיעוט בחברה מאוחדת בתמורה להנפקת מניות על ידי החברה

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרם תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 1 - כללי

- א.** חברת אינרם תעשיות בנייה בע"מ (להלן - "החברה") הוקמה והתאגדה בישראל ב- 17 בדצמבר, 2013. החברה ביחד עם החברות הבנות שלה (להלן - "הקבוצה") הינן קבוצת תעשייה העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לענף הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של הקבוצה מוצג בביאור 3.
- ב.** יש לעיין בדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2020 ולשנה שהסתיימה באותו התאריך, ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן - "הדוחות השנתיים").

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס לעריכת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (להלן - "דוחות כספיים ביניים") של החברה ליום 30 ביוני, 2021 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו התאריך (להלן - "תקופות הדוח") נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים".

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים נערכו בהתאם להוראת הגילוי בפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.

בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה, יישמה החברה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב הזהים לאלו שישמו בעריכת הדוחות השנתיים של הקבוצה.

ב. מסים על ההכנסה בדוחות ביניים

מסים על ההכנסה לתקופות המוצגות בדוחות כספיים ביניים אלו כוללות את סך המסים השוטפים וכן את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים.

הוצאות מסים על הכנסה לתקופות הדוח, מורכבות כאמור מהוצאות מסים שוטפים והוצאות מסים נדחים, אשר אלה חושבו על פי אומדן שיעור מס ההכנסה האפקטיבי השנתי הממוצע הצפוי.

ג. שערי חליפין ובסיס ההצמדה

(1) יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים לתום תקופות הדיווח.

(2) יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד הידוע האחרון בתום תקופות הדיווח, או בהתאם למדד בגין החודש האחרון של תקופות הדיווח בהתאם לתנאי העסקה.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. שערי חליפין ובסיס ההצמדה (המשך)

(3) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן, שער החליפין של דולר ארה"ב והאירו:

מדד בגין (נקודות)	שער החליפין היציג של		
	האירו (ש"ח ל-1 אירו)	הדולר ארה"ב (ש"ח ל-1 דולר)	
126.18	3.87	3.26	תאריך הדוחות הכספיים:
124.06	3.88	3.47	ליום 30 ביוני 2021
124.19	3.94	3.22	ליום 30 ביוני 2020
			ליום 31 בדצמבר 2020
%	%	%	שיעור השינוי:
1.60	(1.76)	1.40	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021
(0.80)	0.12	0.29	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020
0.80	(0.97)	(2.22)	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021
(0.70)	(0.45)	(2.78)	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020
(0.70)	1.70	(6.97)	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020

אינרם תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 3 - דיווח מגזרי

לקבוצה שלושה מגזרים בני דיווח כמפורט להלן, אשר מהווים את היחידות העסקיות העיקריות שלה:

- תחום פעילות פתרונות בנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרים ופתרונות לבנייה ופיתוח סביבה ונוף, לרבות מוצרי בלוקים, מחיצות פנימיות, לוחות, אבנים משתלבות, מוצרי בטון לתשתיות תת קרקעיות ועוד.
- תחום מוצרי גמר לבנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרי גמר לבנייה לשימושים שונים, לרבות מוצרי טיח, דבקים, טיט, רובה, חומרי איטום, מוספים ועוד.
- תחום פעילות מוצרי הצבעים - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מגוון צבעים, מוצרי תשתית לצבע, ציפויים ומוצרי אטימה, צבעי אבקה, צבעי תעשייה ועוד, זאת לשימושים שונים בעיקר לבנייה, שיפוצים ותעשייה.

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים באלפי ש"ח	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
498,116	-	216,674	146,328	135,114	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(5,929)		5,929		
498,116					
82,388	(316)	38,646	37,948	6,110	תוצאות המגזר
4,584					הוצאות מימון, נטו
77,804					רווח לפני מס
18,540					הוצאות מס
<u>59,264</u>					רווח נקי לתקופה

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים באלפי ש"ח	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
417,249	-	177,644	123,722	115,883	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(4,466)	-	4,466	-	
417,249					
70,636	660	28,313	30,586	11,077	תוצאות המגזר
6,560					הוצאות מימון, נטו
64,076					רווח לפני מס
15,045					הוצאות מס
<u>49,031</u>					רווח נקי לתקופה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 3 - דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
252,654	-	109,138	74,840	68,676	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(2,889)		2,889		
252,654					
44,233	489	20,771	19,187	3,786	תוצאות המגזר
2,408					הוצאות מימון, נטו
41,825					רווח לפני מס
9,725					הוצאות מס
32,100					רווח נקי לתקופה

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2020 (בלתי מבוקר)					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח					
208,255	-	92,776	58,684	56,795	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(2,291)	-	2,291	-	
208,255					
35,615	165	17,620	14,935	2,895	תוצאות המגזר
3,401					הוצאות מימון, נטו
32,214					רווח לפני מס
7,640					הוצאות מס
24,574					רווח נקי לתקופה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
936,674	-	400,387	270,352	265,935	סך הכנסות מחיצוניים הכנסות ממכירות בין המגזרים הכנסות במאוחד
-	(10,428)	-	10,428	-	
936,674					
177,513	1,362	77,244	72,670	26,237	תוצאות המגזר
12,667					הוצאות מימון, נטו
164,846					רווח לפני מס
39,888					הוצאות מס
124,958					רווח נקי השנה

אינרומ תעשיות בנייה בע"מ

ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 4 - אירועים בתקופת הדוח ולאחריה

א. ביום 21 במרץ 2021 הודיעה החברה כי התקשרה בעסקה מותנית לרכישת מלוא אחזקות המיעוט בחברת הבת נירלט צבעים בע"מ ("נירלט") מאת מי שהיתה עד ליום 21.6.2021, המועד בו הושלמה העסקה, בעלת מניות המיעוט עוזניר אחזקות ופרויקטים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ ("להלן: "עוזניר" ו-"העסקה"), במסגרתה נקבע כי בהתקיים מלוא התנאים המתלים הנדרשים להשלמת העסקה, במועד ההשלמה תעביר עוזניר לחברה את מלוא מניותיה בנירלט שהיוו 37.8% מהונה המונפק והנפרע של נירלט, וזאת כנגד הקצאת 16,260,000 מניות רגילות של החברה שהוקצו לעוזניר ("המניות המוקצות") במועד השלמת העסקה כמפורט להלן, שהיוו נכון למועד חתימת ההסכם ולמועד השלמת העסקה 13% מהונה המונפק והנפרע של החברה בהתחשב בהקצאת המניות הנ"ל.

ביום 15 במאי 2021 פרסמה החברה דוח הקצאה פרטית להקצאת המניות המוקצות ("דוח ההקצאה הפרטית"), וביום 22 ביוני 2021 הודיעה החברה כי העסקה הושלמה במלואה, ובהתאם רכשה החברה את מלוא החזקות עוזניר בנירלט, ונירלט הפכה לחברה בת בבעלות מלאה של החברה (100%), וזאת כנגד הקצאת המניות המוקצות, שהיוו כ-13% מהונה המונפק והנפרע של החברה למועד השלמת העסקה.

שני התנאים העיקריים שנדרשו להשלמת העסקה שכללו את אישור רשות המיסים, לפיו העסקה בוצעה כ"מיזוג על דרך החלפת מניות" ללא חבות מס בעת ביצועה בהתאם להוראות סעיף 103כ לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ("אישור רשות המיסים" ו-"הפקודה"), ואישור הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ לרישום המניות המוקצות למסחר, התקיימו במלואם, והמניות המוקצות הוקצו לעוזניר שהפכה לבעלת עניין בחברה מכוח החזקותיה במניות החברה.

יצוין, כי כאמור בסעיף 10 לדוח ההקצאה הפרטית המניות המוקצות הינן מניות חסומות וחלות עליהן מגבלות על מכירה חוזרת בבורסה מכוח הוראות סעיף 15ג' לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והתקנות מכוחו.

כמו כן, כאמור בדיווח המידי מיום 22 ביוני 2021 בעניין השלמת העסקה, אישור רשות המיסים כולל, בין היתר, הוראה לפיה במשך תקופה של שנתיים ממועד מתן האישור, על החברה להחזיק לפחות 51% מהונה המונפק והנפרע של נירלט, וכן שבמשך אותה התקופה עוזניר לא תמכור את המניות שהוקצו לה בחברה, והכל בהתאם להוראות האישור והפקודה.

ב. בתקופת הדוח במהלך חודש מאי 2021 חלה הידרדרות משמעותית במצב הבטחוני בארץ שבעטיה החל מבצע "שומר החומות" ("המבצע") במהלכו היתה פגיעה לא מהותית בפעילות הקבוצה, בעיקר באתרי הייצור בדרום הארץ, כאשר עם סיום המבצע באותו החודש שבה הפעילות לסדרה. בהתאם להוראות הדין והסדר החקיקה הקיים, בכוונת החברה הנכדה נירלט בע"מ ("להלן – "נירלט") להגיש בקשה לתביעת פיצויים מהמדינה בגין נזקים עקיפים שנגרמו לה כתוצאה מהמבצע ואשר הינם ברי תביעת פיצוי בהתאם להוראות החוק הנ"ל, בעיקרן מהירידה שנרשמה בתקופת המבצע בהיקף פעילותה שמשטחי קיבוץ ניר עוז שבועוטף עזה. בהתאם, נזקף בדוחות הכספיים לרבעון השני סך של כ-3 מ' ש"ח בגין פיצוי לחלק מהנזקים, אשר להערכת החברה, בהתבסס בין היתר על יעציה המקצועיים, קיים ביטחון סביר שיתקבל מהתביעה לפיצוי שנירלט מתעתדת להגיש בהתאם להסדר החקיקה כאמור לעיל. מטבע הדברים, מימוש הערכה זו יכול להיות שונה בפועל, ובהתאם הדבר עשוי להשפיע על גובה הפיצוי האמור שיתקבל בפועל בעתיד. סכום זה נזקף בדוחות על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר לתקופת הדוח ולרבעון השני בסעיף הכנסות אחרות.

ג. במסגרת תקנות החירום שחוקקו בישראל והנחיות שפורסמו על ידי משרדי הממשלה השונים, בעקבות התפרצות נגיף הקורונה אשתקד גם בישראל, הוחרג ענף הבנייה, ובכלל זה גם מפעלי חברות הקבוצה המהוות חלק משרשרת הערך של ענף זה, והוגדר כחלק מהענפים החיוניים שהמשך העבודה בהם הותרה במגבלות מסוימות לאורך תקופת ההגבלות שהוטלו כאמור לעיל והתעדכנו מעת לעת.

בהתאם, בתקופת המגבלות שחלו בתקופת הדוח, בעיקר ברבעון הראשון, בחודשים ינואר-פברואר, המשיכו חברות הקבוצה בפעילותן, תוך ביצוע התאמות שונות להנחיות שהתעדכנו, ואף ננקטו צעדים מניעתיים נוספים על מנת לצמצם הסיכונים בהתפשטות נגיף הקורונה בסביבת העבודה, וזאת במקביל למעקב שוטף והדוק אחר מצב בריאות עובדי הקבוצה.

כמו כן, בהמשך למבצע חיסון האוכלוסייה בישראל בפני הנגיף, שהחל בשלהי שנת 2020, הסתמנה במהלך תקופת הדוח התמתנות בהשפעת המגיפה בארץ, והורגשה חזרה לשגרה הדרגתית לשגרת פעילות כלכלית של המשק.

יחד עם זאת, בעת האחרונה מורגשת עלייה בנתוני התחלואה ועל רקע כך ממשלת ישראל החזירה מגבלות שונות, כמו גם אפשרות המסתמנת מצידה להחמרת המגבלות בהתאם להתפתחויות.

בהמשך לאמור, הקבוצה ממשיכה לעקוב באופן שוטף אחר השינויים וההתפתחויות בשווקים השונים בהם היא פועלת ובכלל, ובוחנת את השלכות על פעילותה ותוכניותיה לטווח הבינוני והארץ.

לפרטים נוספים ראו גם האמור בביאור 3 לדוחות השנתיים.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 4 - אירועים בתקופת הדוח ולאחריה (המשך)

ד. חלוקת דיבידנד בתקופת הדוח ו/או אחריה

- (1) ביום 22 באוגוסט 2021, לאחר מועד הדוח על המצב הכספי, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 6.6 מיליון ש"ח (כ-0.5 ש"ח למניה), אשר עומד לתשלום ביום 6 באוקטובר 2021. מקורות חלוקה זו צפויים להיות ממקורותיה העצמאיים של החברה ו/או בחלקה של החברה בדיבידנד מחברות בנות.
- (2) ביום 23 במאי 2021 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 5.5 מיליון ש"ח (כ-0.05 ש"ח למניה), אשר שולם ביום 23 ביוני, 2021. מקורות חלוקה זו היו ממקורותיה העצמאיים של החברה ומדיבידנד שהתקבל על ידי החברה מחברת הבת כרמית.
- (3) ביום 21 במרץ 2021 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 7.6 מיליון ש"ח (כ-0.07 ש"ח למניה), אשר שולם ביום 21 באפריל 2021. מקורות חלוקה זו היו ממקורותיה העצמאיים של החברה ומדיבידנד שהתקבל על ידי החברה מחברת הבת כרמית.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

מידע כספי ביניים נפרד ליום 30 ביוני 2021

(בלתי מבוקר)

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

מידע כספי ביניים נפרד ליום 30 ביוני 2021

(בלתי מבוקר)

תוכן העניינים

עמוד

2

דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר

מידע כספי ביניים נפרד (בלתי מבוקר):

3

נתונים על המצב הכספי

4

נתונים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

5

נתונים על תזרימי המזומנים

6

מידע נוסף

לכבוד
בעלי המניות של אינרום תעשיות בנייה בע"מ

רח' גולן, בית גולן
קריית שדה התעופה

א.ג.נ.,

הנדון: **דוח מיוחד לסקירת המידע הכספי הביניים הנפרד לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970**

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן - "החברה") ליום 30 ביוני 2021, ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על המידע הכספי הביניים הנפרד לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי נפרד לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל, אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

חיפה, 22 באוגוסט, 2021

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

משרד נצרת

מרני אבן עאמר 9
נצרת, 16100

טלפון: 073-3994455

פקס: 073-3994455

info-nazareth@deloitte.co.il

משרד אילת

המרכז העירוני
583 ת.ד.
אילת, 8810402

טלפון: 08-6375676

פקס: 08-6371628

info-eilat@deloitte.co.il

משרד חיפה

מעלה השחרור 5
5648 ת.ד.
חיפה, 3105502

טלפון: 04-8607333

פקס: 04-8672528

info-haifa@deloitte.co.il

משרד ירושלים

קרית המדע 3
מנדל הר חוצבים
ירושלים, 914510
ת.ח. 45396

טלפון: 02-5018888

פקס: 02-5374173

info-jer@deloitte.co.il

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
נתונים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר 2020 אלפי ש"ח	ליום 30 ביוני		
	2020 אלפי ש"ח	2021 אלפי ש"ח	
	(בלתי מבוקר)		
			נכסים
			נכסים שוטפים
4,735	2,204	970	מזומנים ושווי מזומנים
1,403	-	11	נכסי מיסים שוטפים
3,990	2,885	3,794	חייבים ויתרות חובה
<u>10,128</u>	<u>5,089</u>	<u>4,775</u>	סה"כ נכסים שוטפים
			נכסים לא שוטפים
			נכס זכות שימוש
1,049	1,328	1,045	רכוש קבוע
490	550	430	השקעה בחברות מוחזקות
388,092	331,275	510,466	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>389,631</u>	<u>333,153</u>	<u>511,941</u>	
<u>399,759</u>	<u>338,242</u>	<u>516,716</u>	סה"כ נכסים
			התחייבויות והון
			התחייבויות שוטפות
484	888	554	חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
5,245	1,850	4,692	זכאים ויתרות זכות
<u>5,729</u>	<u>2,738</u>	<u>5,246</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לא שוטפות
627	460	532	התחייבות בגין חכירה
<u>627</u>	<u>460</u>	<u>532</u>	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
<u>393,403</u>	<u>335,044</u>	<u>510,938</u>	סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה
<u>399,759</u>	<u>338,242</u>	<u>516,716</u>	סה"כ התחייבויות והון
שגיא מעודה סמנכ"ל כספים	נועם שצ'לקה מנכ"ל	ציון גינת יו"ר הדירקטוריון	

תאריך אישור המידע הכספי הנפרד: 22 באוגוסט, 2021.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
נתונים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2020	2021	2020	2021	
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
	(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)		
10,479	2,406	2,713	4,686	5,327	הכנסות דמי ניהול
9,117	2,241	2,224	4,026	5,643	הוצאות הנהלה וכלליות
1,362	165	489	660	(316)	רווח מפעולות רגילות
-	-	-	-	-	הכנסות מימון
60	9	7	18	16	הוצאות מימון
60	9	7	18	16	הוצאות מימון, נטו
103,858	19,788	26,139	41,160	49,094	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות, נטו
105,160	19,944	26,621	41,802	48,762	רווח לפני מסים על הכנסה
970	112	217	227	176	מסים על ההכנסה
104,190	19,832	26,404	41,575	48,586	רווח נקי לתקופה המיוחס לבעלים של החברה
					רווח כולל אחר:
(234)	66	-	105	-	רווח (הפסד) כולל אחר אקטוארי בגין חברות מוחזקות, נטו
103,956	19,898	26,404	41,680	48,586	סה"כ רווח כולל לתקופה המיוחס לבעלים של החברה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

נתונים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2020	2021	2020	2021	
	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
104,190	19,832	26,404	41,575	48,586	תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת
656	146	174	305	338	רווח נקי לתקופה
(103,858)	(19,788)	(26,139)	(41,160)	(49,094)	התאמות:
1,485	320	450	320	1,059	פחת והפחתות
(2,003)	(259)	1,595	99	843	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות
3,647	(402)	(1,441)	218	(553)	תשלום מבוסס מניות
					ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
					עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
4,117	(151)	1,043	1,357	1,179	סה"כ מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) שוטפת
					תזרימי מזומנים - פעילות השקעה
(357)	(11)	(7)	(337)	(16)	רכישת רכוש קבוע
8,086	-	8,500	-	8,500	דיבידנדים שהתקבלו
7,729	(11)	8,493	(337)	8,484	סה"כ מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) השקעה
					תזרימי מזומנים - פעילות מימון
(517)	(120)	(113)	(250)	(256)	פרעון בגין חכירה
(8,028)	-	(13,172)	-	(13,172)	תשלום דיבידנד
(8,545)	(120)	(13,285)	(250)	(13,428)	סה"כ מזומנים נטו לפעילות מימון
3,301	(282)	(3,749)	770	(3,765)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
1,434	2,486	4,719	1,434	4,735	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
4,735	2,204	970	2,204	970	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
נתונים נוספים למידע הכספי הביניים הנפרד

א. כללי

- (1) המידע הכספי הביניים הנפרד של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – "החברה") ערוך בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים) התש"ל-1970.
- יש לעיין במידע כספי ביניים נפרד זה בהקשר למידע הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר 2020 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, ולנתונים הנוספים אשר נלוו אליהם וכן בהקשר לדוחות הכספיים תמציתיים ביניים מאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2021 (להלן – "הדוחות המאוחדים").
- (2) המידע הכספי הביניים הנפרד נערך בהתאם למדיניות החשבונאית המפורטת בביאור ב' למידע הכספי הנפרד של החברה ליום 31 בדצמבר 2020 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך.

ב. אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה

- (1) לפרטים בדבר הסכם לרכישת מלוא מניות המיעוט בחברת הבת נירלט צבעים בע"מ כנגד הקצאת מניות על ידי החברה, ראו ביאור 4א' לדוחות המאוחדים.
- (2) לפרטים בדבר השלכות התפשטות נגיף הקורונה על החברה, ראו ביאור 4ג' לדוחות המאוחדים.
- (3) לפרטים בדבר חלוקות דיבידנד בתקופת הדוח ולאחריה, ראו ביאור 4ד' לדוחות המאוחדים.

מצורף בזאת דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 :

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של חברת אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם :

1. נועם שצילקה, מנכ"ל ;
2. שגיא מעודה, סמנכ"ל כספים ;
3. אורי לופט, מנהל כללי תחום פתרונות בנייה ;
4. טומס אמנון הרדי, מנהל כללי תחום מוצרי גמר לבנייה ;
5. עמרי לוטן, מנהל כללי תחום מוצרי הצבעים ;

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

בדוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח התקופתי לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרץ 2021 (להלן – הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון), העריכו הדירקטוריון וההנהלה את הבקרה הפנימית בתאגיד ; בהתבסס על הערכה זו, הדירקטוריון והנהלת התאגיד הגיעו למסקנה כי הבקרה הפנימית כאמור, ליום 30 ביוני 2021 הינה אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שהובאה במסגרת הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל, הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

**הצהרת מנהלים
הצהרת מנהל כללי**

אני, נועם שצ'לקה, מצהיר כי :

(1) בחנתי את הדוח הרבעוני של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2021 (להלן – **הדוחות**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי :

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד :

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, שגיא מעודה, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2021 (להלן – **הדוחות** או **הדוחות לתקופת הביניים**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד –

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

22 באוגוסט, 2021.

שגיא מעודה

סמנכ"ל כספים