



אינרום
תעשיות בנייה

דוחות ליום 30.06.2022

דוחות ליום 30 ביוני 2022

תוכן עניינים -

- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
- תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
- דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית
על הדיווח הכספי ועל הגילוי

אינרום תעשיות בנייה בע"מ



דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופה של שישה ו שלושה חודשים

שהסתיימו ביום 30 ביוני 2022

(להלן: "תקופת הדוח" או "הרבעון" ו-"תאריך הדוח", בהתאמה)

בהתאם להוראות תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), תש"ל-1970 ("תקנות הדוחות"), הרינו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של אינרום תעשיות בנייה בע"מ ("החברה"), הכולל סקירה במתכונת מצומצמת, של העניינים בהם הוא עוסק, וכן עדכון לגבי שינויים מהותיים שאירעו בעסקי החברה ביחס לתיאורם בדוח התקופתי שלה לשנת 2021 לרבות דוח הדירקטוריון לאותה השנה, אשר פורסם בתאריך 21.03.2022 (אסמכתא: 2022-01-032002) (להלן בהתאמה: "הדוח השנתי" ו-"דוח הדירקטוריון השנתי").

יודגש כי חלק מהתיאור בדוח זה כולל מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ("חוק ניירות ערך"). מידע צופה פני עתיד הוא מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשותו אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה.

1. תיאור תמציתי של הקבוצה, סביבתה העסקית ותחומי פעילותה:

החברה והחברות הבנות שלה (שתיקראנה להלן ביחד: "הקבוצה"), הינן קבוצת תעשייה מהגדולות והמובילות בישראל בתחומה, העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לענפי הבנייה והשיפוצים, וכן לתשתיות ולתעשייה ולשימושים אחרים, בארבעת תחומי פעילות עיקריים: פתרונות בנייה, מוצרי גמר לבנייה, מוצרי צבעים ומערכות אינסטלציה. לפרטים נוספים ראו האמור בסעיף 2 לפרק א' לדוח השנתי.

2. תוצאות הפעילות:

הסבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני			לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני			באלפי ש"ח
	% השינוי	2021	2022	% השינוי	2021	2022	
מכירות							
ראו סעיף א'2	+13.8%	252,654	287,620	+14.5%	498,116	570,556	
רווח גולמי							
ראו סעיף ב'2	+10.4%	90,124	99,531	+8.6%	181,781	197,445	
% מהמכירות		35.7%	34.6%		36.5%	34.6%	
רווח תפעולי							
ראו סעיף ג'2	-2.4%	44,233	43,165	+1.0%	82,388	83,201	
% מהמכירות		17.5%	15.0%		16.5%	14.6%	
EBITDA							
ראו סעיף ד'2	+0.8%	57,272	57,751	+4.2%	108,947	113,517	
% מהמכירות		22.7%	20.1%		21.9%	19.9%	
רווח נקי							
ראו סעיף ז'2	-5.2%	32,100	30,436	-1.3%	59,264	58,505	
% מהמכירות		12.7%	10.6%		11.9%	10.3%	
רווח כולל המיוחס לבעלי מניות המיעוט		5,697	-		10,678	-	
רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה		26,403	30,436	+20.4%	48,586	58,505	
רווח למניה בסיסי המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)	-	0.24	0.24	+4.4%	0.45	0.47	
רווח למניה מדולל המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)	-	0.24	0.24	+4.4%	0.45	0.47	

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		חישוב ה-EBITDA:
2021	2021	2022	2021	2022	אלפי ש"ח
110,096	32,100	30,436	59,264	58,505	רווח נקי
35,387	9,725	10,436	18,540	19,263	מיסים על הכנסה
9,633	2,408	2,293	4,584	5,433	הוצאות מימון, נטו
47,048	11,585	13,702	22,892	28,124	פחת והפחתות
4,884	1,454	884	3,667	2,192	הוצאות בגין אופציות לעובדים
207,048	57,272	57,751	108,947	113,517	EBITDA
190,202	53,440	52,914	101,345	104,393	EBITDA בנטרול IFRS16

א. המכירות בתקופת הדוח הסתכמו בסך של כ-570.6 מיליון ש"ח והן משקפות גידול בשיעור של כ-14.5% ביחס למכירות בחציון הראשון לשנת 2021 ("התקופה המקבילה") אשר הסתכמו בסך של כ-498.1 מיליון ש"ח. ברבעון השני לשנת 2022 ("הרבעון השני") הסתכמו מכירות הקבוצה בסך של כ-287.6 מיליון ש"ח, המשקפות גידול בשיעור של כ-13.8% בהשוואה למכירות ברבעון המקביל אשתקד ("הרבעון המקביל") אשר הסתכמו בסך של כ-252.6 מיליון ש"ח.

הגידול במכירות בתקופת הדוח וברבעון השני ביחס לתקופות המקבילות אשתקד נבע בעיקר מאיחוד לראשונה של תחום פעילות מערכות האינסטלציה שנרכשה כמתואר בסעיף 5' להלן כחלק ממימוש התוכנית האסטרטגית של הקבוצה להמשך צמיחה והתרחבות¹, וכן מהמשך צמיחה אורגנית בכל תחומי פעילות הקבוצה האחרים, בהתחשב, בין היתר, בגידול שהורגש בביקושים בשוק הבנייה החדשה ובהתאמות מחיר שביצעה הקבוצה כמתואר להלן, ומנגד בהתמתנות שהורגשה בביקושים בשוק השיפוצים ובעיקר בתחום מוצרי הצבעים, לאחר ששוק זה הושפע לטובה אשתקד בתקופת הקורונה והשלכותיה מגידול בהיקף הפעילות בו.

ב. **הרווח הגולמי** בתקופת הדוח הסתכם בסך של כ-197.4 מיליון ש"ח (34.6% מהמכירות), המשקף גידול של כ-8.6% בהשוואה לרווח הגולמי בתקופה המקבילה אשתקד, אשר הסתכם בסך של כ-181.7 מיליון ש"ח (36.5% מהמכירות).

ברבעון השני הציגה הקבוצה רווח גולמי בסך של כ-99.5 מיליון ש"ח (34.6% מהמכירות), המשקף גידול של כ-10.4% בהשוואה לרווח הגולמי ברבעון המקביל אשתקד, אשר הסתכם בסך של כ-90.1 מיליון ש"ח (35.7% מהמכירות).

הגידול ברווח הגולמי שהציגה הקבוצה בתקופת הדוח וברבעון השני, בהשוואה לתקופות המקבילות אשתקד, נבע בעיקר מאיחוד לראשונה של תחום פעילות מערכות האינסטלציה שקוּזז בחלקו על ידי קיטון בתחום מוצרי הצבעים בעיקר בשל השפעת העליות במחירי חומרי הגלם כמתואר להלן.

בתקופות הדיווח נמשכו העליות המתמשכות בעלויות חומרי גלם המשמשים את פעילויות הקבוצה השונות, לרבות השפעת העלייה שחלה בתקופות הדיווח בשערי מט"ח (דולר ויורו), כשאלו קוּזזו בחלקן על ידי התאמות שביצעה הקבוצה במחירי המכירה, כמתואר בסעיף 2' לדוח הדירקטוריון השנתי. הקבוצה ממשיכה לעקוב אחר המגמות הנ"ל, ולפעול לצמצום השפעתן, לרבות במידת הצורך ביצוע התאמות נוספות כאמור בפעילויות השונות.

ג. **הרווח התפעולי** הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-83.2 מיליון ש"ח (14.6% מהמכירות), זאת בהשוואה לסך של כ-82.3 מיליון ש"ח (16.5% מהמכירות) בתקופה המקבילה.

ברבעון השני הסתכם הרווח התפעולי בסך של כ-43.2 מיליון ש"ח (15% מהמכירות), זאת בהשוואה לרווח התפעולי בסך של כ-44.2 מיליון ש"ח (17.5% מהמכירות) ברבעון המקביל.

הרווח התפעולי גדל בתקופת הדוח בשיעור של כ-1% וברבעון השני קטן בשיעור של כ-2.4%, בהשוואה לתקופות הדיווח המקבילות אשתקד.

השינוי ברווח התפעולי נבע בעיקר מהגידול ברווח הגולמי כמתואר לעיל, אשר קוּזז בעיקר על ידי גידול בהוצאות מכירה ושיווק נגזרות הצמיחה במכירות שהציגה הקבוצה והשפעת האיחוד לראשונה של תחום פעילות מערכות האינסטלציה בתקופות כאמור לעיל.

באשר לפיצוי מהמדינה שנזקף כהכנסות אחרות ברבעון השני בעקבות מבצע "שומר חומות" אשתקד על סך של כ-2.6 מיליון ש"ח, בנוסף לסך של כ-3.2 מיליון ש"ח שנזקף כאמור ברבעון המקביל, ראו כמפורט בביאור 4' לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2022.

ד. **ה-EBITDA** (רווח נקי, בנטרול הוצאות פחת והפחתות, הוצאות בגין אופציות לעובדים, מימון ומיסים) הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-113.5 מיליון ש"ח (19.9% מהמכירות), מתוכו סך של כ-57.8 מיליון ש"ח (20.1% מהמכירות) ברבעון השני, בהשוואה לסך של כ-108.9 מיליון ש"ח (כ-

¹ לפרטים בדבר התוכנית האסטרטגית של הקבוצה ראו האמור בסעיף 126 בפרק א' לדוח התקופתי.

21.9% מהמכירות) בתקופה המקבילה, מתוכו סך של כ-57.3 מיליון ש"ח (כ-22.7% מהמכירות) ברבעון המקביל.

נתון ה-EBITDA גדל בתקופת הדוח בשיעור של כ-4.2% וברבעון השני גדל בשיעור של כ-0.8%, בהשוואה לתקופות הדיווח המקבילות אשתקד.

עיקר השינוי ב-EBITDA בתקופת הדיווח נבע מהרווח התפעולי כמתואר לעיל, בנטרול הוצאות פחת והפחתת נכסים בלתי מוחשיים ברי הפחתה שהוכרו ברכישת פעילות ה-SP כמתואר בסעיף 5א' להלן.

ה. **הוצאות המימון, נטו** הסתכמו בתקופת הדוח בסך של כ-5.4 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה להוצאות מימון בסך של כ-4.6 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה, כשברבעון השני הסתכמו הוצאות המימון בסך של כ-2.2 מיליון ש"ח זאת בהשוואה להוצאות מימון בסך של כ-2.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה. הגידול שחל בהוצאות המימון (נטו) בתקופת הדוח נבע בעיקר מהוצאות בגין הפרשי שער שנרשמו בגין יתרות ספקים במט"ח כנגזרת מהעלייה שחלה בשערי המט"ח (דולר ואירו), אשר קוזזו על ידי תוצאות עסקאות עתידיות במט"ח שמבצעת הקבוצה מעת לעת כחלק ממדיניותה לצמצום סיכוני מטבע, וכן מגידול בהוצאות ריבית, בעיקר כנגזרת מהעלייה ביתרת האשראי הבנקאי כנובע ממימון רכישת פעילות ה-SP כמתואר בסעיף 5א' להלן.

ו. **הרווח הנקי** בתקופת הדוח הסתכם בסך של כ-58.5 מיליון ש"ח, מתוכו כ-30.4 מיליון ש"ח ברבעון השני, וזאת בהשוואה לסך של כ-59.3 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה, מתוכו כ-32.1 מיליון ש"ח ברבעון המקביל, והוא משקף ירידה של כ-1.3% בהשוואה לתקופה המקבילה וירידה של כ-5.2% בהשוואה לרבעון המקביל.

ז. **הרווח הנקי המיוחס לבעלי מניות החברה** הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-58.5 מיליון ש"ח (מתוכו סך של כ-30.4 מיליון ש"ח ברבעון השני), בהשוואה לכ-48.6 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה (מתוכו סך של כ-26.4 מיליון ש"ח ברבעון המקביל), שהינו לאחר ניכוי החלק שיוחס לבעלי מניות המיעוט שהיו בנירלט צבעים בע"מ עד לרכישת מלוא חלקם בחודש יוני 2021, כמתואר בסעיף 5ב' לדוח הדירקטוריון השנתי.

בהתאם, הרווח הנקי המיוחס לבעלי מניות החברה בתקופת הדיווח, משקף גידול של כ-20.4% בהשוואה לתקופה המקבילה וגידול של כ-15.3% בהשוואה לרבעון המקביל.

3. נזילות ותזרים מזומנים:

הסברים	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		תמצית תזרים המזומנים:
	2021	2022	2021	2022	
					באלפי ש"ח
ראו סעיף 3א'	37,056	13,455	77,392	8,116	תזרים מזומנים שנבע מפעילות שוטפת
ראו סעיף 3ב'	(9,454)	(14,179)	(18,718)	(180,010)	תזרים מזומנים ששימש לפעילות השקעה
ראו סעיף 3ג'	(27,231)	(18,928)	(118,221)	70,196	תזרים מזומנים, נטו מפעילות (לפעילות) מימון
	371	(19,652)	(59,547)	(101,698)	סה"כ עלייה (ירידה) במזומנים ובשווי מזומנים

א. תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-8.1 מיליון ש"ח ונבע בעיקר מהרווח הנקי התזרימי (לאחר התאמת הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים) אשר הסתכם ברבעון בסך של כ-86.2 מיליון ש"ח וקוזז על ידי שינויים בסעיפי רכוש

והתחייבות, בעיקר גידול ביתרות לקוחות ומלאי בתקופה המדווחת.

ב. תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-180 מיליון ש"ח ונבע ברובו מרכישת פעילות ה-SP בסך של כ-153 מיליון ש"ח כמתואר בסעיף 5'א' להלן, ומהמשך השקעות הקבוצה בפיתוח, מיכון והרחבת מפעליה באתרים השונים, בין היתר, כחלק ממימוש ישיר של תוכניותיה האסטרטגיות והיערכותה להמשך צמיחה והתרחבות בשוקי ליבת פעילותה בבנייה ובשיפוצים.

ג. תזרים המזומנים מפעילות מימון הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-70.2 מיליון ש"ח ונבע בעיקרו מנטילת הלוואות לז"א מבנקים בסך של 80 מיליון ש"ח לרכישת פעילות ה-SP, ומנטילת אשראי לזמן קצר, נטו, בסך של כ-42.4 מיליון ש"ח, אשר קוזזו בחלקם על ידי פירעון אשראי בנקאי לזמן ארוך בסך של כ-25.4 מיליון ש"ח, דיבידנדים שחילקה החברה לבעלי מניותיה בסך של כ-20.9 מיליון ש"ח, וכן מפירעון התחייבות בגין חכירה בסך של כ-5.9 מיליון ש"ח. לאור האמור לעיל, יתרת המזומנים ושווי מזומנים קטנה בתקופת הדוח בסך של כ-101.6 מיליון ש"ח, והסתכמה לתאריך הדוח בסך של כ-15.6 מיליון ש"ח.

4. מצב כספי ומקורות המימון:

	ליום 31 בדצמבר 2021	ליום 30 ביוני 2022	תמצית הדוח על המצב הכספי:
			נכסים:
מזומנים ושווי מזומנים	117,354	15,656	ראו סעיף 3 לעיל
נכסים שוטפים (ללא מזומנים)	537,791	676,697	ראו ס"ק 4'א' ו-4'ב' להלן
נכסים שאינם שוטפים	441,372	555,585	ראו ס"ק 4'א' להלן
סה"כ	1,096,517	1,247,938	
			התחייבויות והון:
התחייבויות שוטפות	354,683	406,016	ראו ס"ק 4'ב' להלן
התחייבויות שאינן שוטפות	191,144	251,143	ראו ס"ק 4'ד' להלן
הון	550,690	590,779	ראו ס"ק 4'ה' להלן
סה"כ	1,096,517	1,247,938	

א. סך הנכסים בדוח המאוחד על המצב הכספי של החברה ליום 30 ביוני 2022 הסתכם בסך של כ-1,247.9 מיליון ש"ח, בהשוואה לנתון זה ליום 31 בדצמבר 2021 אשר הסתכם בסך של כ-1,096.5 מיליון ש"ח. הגידול בהיקף הנכסים נבע בעיקרו מרכישת פעילות ה-SP כמתואר בסעיף 5'א' להלן.

ב. יתרת ההון החוזר הסתכמה ליום 30 ביוני 2022 בסך של כ-286.3 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ-300.5 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2021, זאת בהתחשב ברכישת פעילות ה-SP וגידול בהון החוזר כנגזרת מפעילותה השוטפת של הקבוצה.

ג. יתרת החוב הפיננסי, נטו (אשראי לזמן ארוך וקצר בניכוי מזומנים ושווי מזומנים) הסתכמה ליום 30 ביוני 2022 בסך כולל של כ-200.5 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ-1.6 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2021. הגידול בחוב הפיננסי, נטו, נבע בעיקר ממימון רכישת פעילות ה-SP ומנטילת אשראי לזמן קצר.

ד. יתרת ההתחייבויות שאינן שוטפות הסתכמה ליום 30 ביוני 2022 בסך של כ-191.1 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה לסך של כ-191.1 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2021. עיקר הגידול נובע בעיקרו מנטילת אשראי בנקאי לזמן ארוך בסך של 80 מיליון ש"ח למימון רכישת פעילות ה-SP שקוזז

בחלקו על ידי פירעון הלוואות לזמן ארוך משנים קודמות.
ה. יתרת ההון של החברה (במאוחד) הסתכמה ליום 30 ביוני 2022 בסך של כ- 590.8 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה לסך של כ- 550.7 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2021.
הגידול ביתרת ההון של החברה בתקופת הדוח נבע בעיקר מהרווח הנקי שהציגה הקבוצה בתקופה בסך 58.5 מיליון ש"ח, שקוזז בחלקו על ידי דיבידנדים שחולקו לבעלי מניות החברה בסך 20.9 מיליון ש"ח.

5. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה:

א. השלמת רכישת פעילות ה-SP

ביום 2 בינואר 2022 בתקופת הדוח, כחלק ממימוש התוכנית האסטרטגית של הקבוצה ליצירת מנועי צמיחה נוספים בתחומי פעילות חדשים, להרחבת סל המוצרים והפתרונות שמציעה הקבוצה בשוקי פעילותה, השלימו החברה וחברת הבת (100%) א.ס.פי. תעשיות מתקדמות בע"מ ("א.ס.פי. תעשיות" או "SP תעשיות") את העסקה לרכישת מלוא פעילות ה-SP, במסגרתה SP תעשיות קלטה לתוכה את פעילות ה-SP, הממוקדת בייצור, מכירה ושיווק של מערכות אינסטלציה המיועדות בעיקר להולכת נוזלים בתחום האינסטלציה הביתית ולמבנים השונים.

עלות רכישת פעילות ה-SP הסתכמה בכ- 153 מיליון ש"ח, כמפורט בביאור 4' לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2022 המצ"ב לדוח זה. לפרטים נוספים ראו גם האמור בסעיף 5' לדוח הדירקטוריון השנתי.

ב. דיבידנד שחולק בתקופת הדוח

בתקופת הדוח, החברה ביצעה שתי חלוקות דיבידנד כמפורט להלן:

1. ביום 20 במרץ 2022 דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ- 13.9 מיליון ש"ח (כ- 0.11 ש"ח למניה), המהווה 50% מהרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי מניותיה ברבעון הרביעי לשנת 2021. סכום הדיבידנד חולק במלואו לבעלי המניות ביום 03.05.2022.

2. ביום 25 במאי 2022 דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ- 7 מיליון ש"ח (כ- 0.056 ש"ח למניה), המהווה 25% מהרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי מניותיה ברבעון הראשון לשנת 2022. סכום הדיבידנד חולק במלואו לבעלי המניות ביום 15.06.2022.

ג. דיבידנד שהוכרז לחלוקה לאחר תאריך הדוח

ביום 28 באוגוסט 2022 דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ- 7,609 אלפי ש"ח (כ- 0.061 ש"ח למניה), במסגרת מדיניות חלוקת הדיבידנד של החברה, אשר מהווה 25% מהרווח הנקי של החברה ברבעון. חלוקת הדיבידנד על ידי החברה כאמור לעיל, עומדת במבחני החלוקה שנקבעו בחוק החברות (מבחן הרווח ומבחן יכולת הפירעון). המקורות הכספיים לחלוקת הדיבידנד הינם ממקורותיה העצמאיים של החברה ו/או מחלקה של החברה בחלוקות אפשריות על ידי חברות בנות שלה, כשלחברה עצמה אין התחייבויות מהותיות (קיימות או צפויות). לפרטים נוספים אודות מדיניות חלוקת הדיבידנד הקיימת בחברה ראו האמור בסעיף 4.1 לדוח השנתי.

סכום הדיבידנד הנ"ל עומד לתשלום ביום 21.9.2022 לבעלי המניות של החברה שיהיו רשומים

במרשם בעלי המניות בתום יום המסחר שלפני היום הקובע (שהינו ה-5.9.2022).

לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי בדבר חלוקת דיבידנד שתפרסם החברה בסמוך לפרסום דוח רבעוני זה.

ד. תשקיף מדף

ביום 12 במאי 2022 פרסמה החברה תשקיף מדף. לפרטים נוספים ראו דיווח מיום 12.05.2022 (מס' אסמכתא 2022-01-057487) הנכלל על דרך ההפניה.

6. דיווח איכותי בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם:

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 6 לדוח הדירקטוריון השנתי.

להלן דוח בסיסי הצמדה מאוחד:

1. ליום 30 ביוני 2022:

ליום 30 ביוני 2022							
סה"כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
15,656	-	188	901	1,945	-	12,622	נכסים שוטפים:
2,281	-	-	267	1,144	350	520	מזומנים ושווי מזומנים
452,263	-	123	1,812	2,536	-	447,792	נכסים פיננסיים אחרים לקוחות
25,999	5,005	-	10,933	-	5,968	4,093	חייבים ויתרות חובה
182,921	182,921	-	-	-	-	-	מלאי
13,233	-	-	-	-	644	12,589	נכסי מסים שוטפים
							נכסים שאינם שוטפים:
1,492	-	-	-	-	-	1,492	הלוואות ופיקדונות שניתנו
1,966	1,966	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
201	201	-	-	-	-	-	נכסי מיסים נדחים
144,080	144,080	-	-	-	-	-	נכס בגין זכות שימוש חכירה
407,846	405,408	-	2,438	-	-	-	רכוש קבוע ואחר
1,247,938	739,581	311	16,351	5,625	6,962	479,108	סך הכל נכסים
							התחייבויות שוטפות:
125,122	-	-	-	-	-	125,122	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
205,283	-	172	27,940	21,012	-	156,159	ספקים ונותני שירותים
40,225	-	-	48	174	-	40,003	זכאים ויתרות זכות
22,336	-	-	-	-	9,196	13,140	התחייבויות מסים שוטפים
12,005	-	-	-	-	12,005	-	חלות שוטפת בגין חכירה
1,045	-	-	-	-	-	1,045	התחייבויות אחרות (הפרשות)
							התחייבויות שאינן שוטפות:
91,100	-	-	-	-	-	91,100	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
4,047	4,047	-	-	-	-	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
136,481	-	-	-	-	136,481	-	התחייבות בגין חכירה
19,515	19,515	-	-	-	-	-	התחייבויות מסים נדחים
657,159	23,562	172	27,988	21,186	157,682	426,569	סך הכל התחייבויות
590,779	716,019	139	(11,637)	(15,561)	(150,720)	52,539	סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי

דוח בסיסי הצמדה מאוחד (המשך) :

2. ליום 30 ביוני 2021 :

ליום 30 ביוני 2021							
סה"כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
69,951	-	251	1,606	1,326	-	66,768	נכסים שוטפים:
562	275	-	-	42	-	245	מזומנים ושווי מזומנים
378,990	-	89	1,383	1,734	-	375,784	נכסים פיננסיים אחרים
13,352	3,996	-	2,180	-	222	6,954	לקוחות
113,824	113,824	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה
5,999	-	-	-	-	1,120	4,879	מלאי
-	-	-	-	-	-	-	נכסי מסים שוטפים
2,041	-	-	-	-	78	1,963	נכסים שאינם שוטפים:
2,704	2,704	-	-	-	-	-	הלוואות ופיקדונות שניתנו
69	69	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
122,792	122,792	-	-	-	-	-	נכסי מיסים נדחים
280,793	280,793	-	-	-	-	-	נכס בגין זכות שימוש חכירה
991,077	524,453	340	5,169	3,102	1,420	456,593	רכוש קבוע ואחר
							סך הכל נכסים
							התחייבויות שוטפות:
54,946	-	-	-	-	-	54,946	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
164,705	-	41	23,345	13,721	-	127,598	ספקים ונותני שירותים
36,882	6,506	-	48	174	-	30,154	זכאים ויתרות זכות
20,274	-	-	-	-	-	20,274	התחייבויות מסים שוטפים
10,843	-	-	-	-	10,843	-	חלות שוטפת בגין חכירה
159	-	-	159	-	-	-	התחייבויות פיננסיות אחרות
965	-	-	-	-	-	965	התחייבויות אחרות (הפרשות)
-	-	-	-	-	-	-	דיבידנד לשלם
							התחייבויות שאינן שוטפות:
52,714	-	-	-	-	-	52,714	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
4,815	4,815	-	-	-	-	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
115,619	-	-	-	-	115,619	-	התחייבות בגין חכירה
18,217	18,217	-	-	-	-	-	התחייבויות מסים נדחים
480,139	29,538	41	23,552	13,895	126,462	286,651	סך הכל התחייבויות
510,938	494,915	299	(18,383)	(10,793)	(125,042)	169,942	סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי

7. מבחני רגישות

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 7 לדוח הדירקטוריון השנתי.

8. תרומות

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 8 לדוח הדירקטוריון השנתי.

9. הליכים משפטיים

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 9 לדוח הדירקטוריון השנתי.

10. השפעת האינפלציה ועליית הריבית במשק

במהלך החודשים האחרונים נמשכת המגמה השלילית של האצת קצב האינפלציה והתגברות החשש למיתון בשווקים בישראל ובעולם בכלל, זאת כתוצאה, בין היתר, של אירועים והשפעות כלכליים וגאו-פוליטיים כגון המלחמה בין רוסיה לאוקראינה, עליות מתמשכות במחירי חומרי גלם, סחורות, הובלה, אנרגיה ותשומות אחרות. בניסיון להאט את קצב האינפלציה, ביצעו הבנקים המרכזיים בעולם ובישראל העלאות בשיעורי הריבית, כאשר בישראל הריבית הבסיסית במשק עלתה מספר פעמים בתקופה האחרונה לשיעור של 2%, ובהתאם לתחזיות של מחלקת המחקר של בנק ישראל הריבית אמורה לעלות עוד במהלך השנה הקרובה². לשינויים במגמות האינפלציה והריבית בישראל ובעולם השפעה לא מבוטלת על הפעילות העסקית של המשק, אשר באה לידי ביטוי, בין היתר, בעלויות התפעול, לוגיסטיקה, אנרגיה, כוח אדם, מימון וכיו"ב. הגורמים הנ"ל עשויים להוסיף ולהשפיע על פעילותה העסקית של הקבוצה, מצבה ותוצאותיה הכספיות בהתאם למגמתם, כשמידת השפעתם העתידית, אם בכלל, תלויה בין היתר, בעוצמת האירועים, היקפם, משך התרחשותם וביכולת הקבוצה להתמודד עימם בכלים העומדים לרשותה כפי שעשתה זאת עד עתה. לפרטים נוספים בדבר הסביבה הכללית והשפעת הגורמים החיצוניים על פעילות הקבוצה, גורמי הסיכון ומבחני רגישות, ראו האמור בסעיפים 6 ו-128 לפרק א' תיאור עסקי התאגיד בדוח השנתי ובסעיף 7 לדוח הדירקטוריון השנתי.

11. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

לא חלו שינויים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 10 לדוח הדירקטוריון השנתי.

12. דירקטורים בלתי תלויים

לא חלו שינויים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 11 לדוח הדירקטוריון השנתי.

13. גילוי בדבר המבקר הפנימי של התאגיד

לא חלו שינויים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 12 לדוח הדירקטוריון השנתי.

14. אומדנים חשבונאיים קריטיים

בנוסף לאמור בסעיף 14 לדוח הדירקטוריון השנתי, ביישום המדיניות החשבונאית בדוחות הכספיים לתקופת הדוח, נעשה שימוש בהערכת שווי ארעית בדבר הקצאת מחיר רכישת פעילות ה-SP (PPA)³, כמתואר בסעיף 5א' לדוח הדירקטוריון השנתי ובביאור 4א' לדוחות הכספיים לתקופת הדוח המצ"ב.

15. תכנית אכיפה פנימית

כחלק מהממשל התאגידי בחברה, אימצה הקבוצה אשתקד ומיישמת תכנית אכיפה פנימית, הכוללת סט נהלים פנימי בתחום חוק ניירות ערך וחוק החברות, שמטרתם להבטיח קיום הוראות החוקים הנ"ל החלים על הקבוצה, לרבות מיפוי והטמעה, והבטחת קיומם של מנגנוני ניהול, פיקוח ובקרה נאותים לשם יישום תכנית אכיפה זו.

² בנק ישראל - הודעות לעיתונות - דוח המדיניות המוניטרית למחצית הראשונה לשנת 2022 (boi.org.il) : <https://www.boi.org.il/he/NewsAndPublications/PressReleases/Pages/18-07-22.aspx>
³ לפרטים נוספים אודות הערכת השווי הארעית (עבודת ה-PPA) ראו חלק ו' שצורף לדוח השנתי.

דירקטוריון החברה והנהלתה מודים לעובדי ועובדות הקבוצה, על מאמציהם, תרומתם ועבודתם המסורה לקידומה ופיתוחה של הקבוצה ועסקיה.

נועם שצ'לקה
מנכ"ל

ציון גינת
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 28 באוגוסט, 2022.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים
ליום 30 ביוני 2022**

(בלתי מבוקרים)

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ליום 30 ביוני 2022

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

עמוד

2	<u>דוח סקירה של רואה החשבון</u>
	דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים (בלתי מבוקרים):
3	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
4	דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
5-6	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
7-8	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
9-15	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של אינרום תעשיות בנייה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **אינרום תעשיות בנייה בע"מ** החברה וחברות בנות (להלן - "החברה"), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני, 2022 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

חיפה, 28 באוגוסט, 2022

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

משרד נצרת
מרני אבן עאמר 9
נצרת, 16100

טלפון: 073-3994455
פקס: 073-3994455

info-nazareth@deloitte.co.il

משרד אילת
המרכז העירוני
583 ת.ד.
אילת, 8810402

טלפון: 08-6375676
פקס: 08-6371628

info-eilat@deloitte.co.il

משרד חיפה
מעלה השחרור 5
ת.ד. 5648
חיפה, 3105502

טלפון: 04-8607333
פקס: 04-8672528

info-haifa@deloitte.co.il

משרד ירושלים
קרית המדע 3
מגדל הר חוצבים
ירושלים, 914510
ת.ח. 45396

טלפון: 02-5018888
פקס: 02-5374173

info-jer@deloitte.co.il

אינרם תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר	ליום 30 ביוני		
2021	2021	2022	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
	(בלתי מבוקר)		
			נכסים
			נכסים שוטפים
117,354	69,951	15,656	מזומנים ושווי מזומנים
1,354	562	2,281	נכסים פיננסיים אחרים
381,547	378,990	452,263	לקוחות
19,962	13,352	25,999	חייבים ויתרות חובה
124,070	113,824	182,921	מלאי
10,858	5,999	13,233	נכסי מסים שוטפים
<u>655,145</u>	<u>582,678</u>	<u>692,353</u>	סה"כ נכסים שוטפים
			נכסים לא שוטפים
1,717	2,041	1,492	הלוואות ופיקדונות שניתנו
18	69	201	נכסי מסים נדחים
2,946	2,704	1,966	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
276,211	264,423	287,909	רכוש קבוע, נטו
144,469	122,792	144,080	נכס זכות שימוש
12,884	12,884	57,169	מוניטין
3,127	3,486	62,768	נכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו
<u>441,372</u>	<u>408,399</u>	<u>555,585</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>1,096,517</u>	<u>991,077</u>	<u>1,247,938</u>	סה"כ נכסים
			התחייבויות והון
			התחייבויות שוטפות
87,809	54,946	125,122	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
1,365	159	-	התחייבויות פיננסיות אחרות
192,357	164,705	205,283	ספקים ונותני שירותים
35,739	36,882	40,225	זכאים ויתרות זכות
11,180	10,843	12,005	חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
25,188	20,274	22,336	התחייבויות בגין מסים שוטפים
1,045	965	1,045	התחייבויות אחרות (הפרשות)
<u>354,683</u>	<u>288,774</u>	<u>406,016</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לא שוטפות
31,008	52,714	91,100	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
4,768	4,815	4,047	התחייבויות בגין הטבות לעובדים
136,560	115,619	136,481	התחייבות בגין חכירה
18,808	18,217	19,515	התחייבויות מסים נדחים
<u>191,144</u>	<u>191,365</u>	<u>251,143</u>	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
<u>550,690</u>	<u>510,938</u>	<u>590,779</u>	סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה
<u>1,096,517</u>	<u>991,077</u>	<u>1,247,938</u>	סה"כ התחייבויות והון

שגיא מעודה – סמנכ"ל כספים

נועם שצ'לקה - מנכ"ל

ציון גינת - יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 28 באוגוסט, 2022.

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2021	2022	2021	2022	
	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
1,030,389	252,654	287,620	498,116	570,556	הכנסות ממכירות עלות המכירות
669,499	162,530	188,089	316,335	373,111	
360,890	90,124	99,531	181,781	197,445	רווח גולמי
163,652	38,885	45,693	80,316	90,451	הוצאות מכירה ושיווק הוצאות הנהלה וכלליות הכנסות אחרות, נטו
45,270	10,179	13,186	22,220	26,274	
(3,148)	(3,173)	(2,513)	(3,143)	(2,481)	
205,774	45,891	56,366	99,393	114,244	סה"כ הוצאות
155,116	44,233	43,165	82,388	83,201	רווח מפעולות רגילות
11,410	2,575	3,790	5,268	7,113	הוצאות מימון הכנסות מימון
(1,777)	(167)	(1,497)	(684)	(1,680)	
9,633	2,408	2,293	4,584	5,433	הוצאות מימון, נטו
145,483	41,825	40,872	77,804	77,768	רווח לפני מסים על הכנסה
35,387	9,725	10,436	18,540	19,263	מסים על ההכנסה
110,096	32,100	30,436	59,264	58,505	סה"כ רווח נקי לתקופה
99,418	26,403	30,436	48,586	58,505	מיוחס ל: בעלי מניות החברה בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
10,678	5,697	-	10,678	-	
110,096	32,100	30,436	59,264	58,505	סה"כ רווח נקי לתקופה
73	-	-	-	273	רווח כולל אחר: רווחים אקטואריים
110,169	32,100	30,436	59,264	58,778	סה"כ רווח כולל לתקופה
99,491	26,403	30,436	48,586	58,778	מיוחס ל: בעלי מניות החברה בעלי זכויות שאינן מקנות שליטה
10,678	5,697	-	10,678	-	
110,169	32,100	30,436	59,264	58,778	סה"כ רווח כולל לתקופה
0.85	0.24	0.24	0.45	0.47	רווח נקי למניה, בסיסי המיוחס לבעלי מניות החברה - בש"ח: רווח נקי למניה, מדולל המיוחס לבעלי מניות החברה - בש"ח:
0.85	0.24	0.24	0.45	0.47	

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת עודפים	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרנות הון ופרמיה	הון מניות	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022								
בלתי מבוקר								
550,690	-	550,690	231,186	57,418	9,327	127,674	125,085	יתרה ליום 1 בינואר 2022
58,778	-	58,778	58,505	-	-	273	-	רווח כולל לתקופה
(20,881)	-	(20,881)	(20,881)	-	-	-	-	דיבידנד שחולק
2,192	-	2,192	-	-	2,192	-	-	עסקאות תשלום מבוסס מניות
590,779	-	590,779	268,810	57,418	11,519	127,947	125,085	יתרה ליום 30 ביוני 2022
לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021								
בלתי מבוקר								
461,896	68,493	393,403	157,320	(5,678)	4,820	128,126	108,815	יתרה ליום 1 בינואר 2021
59,264	10,678	48,586	48,586	-	-	-	-	רווח כולל לתקופה
(1,094)	(79,548)	78,454	-	63,096	-	(902)	16,260	רכישת מניות המיעוט בחברה
(13,172)	-	(13,172)	(13,172)	-	-	-	-	מאוחדת בתמורה להנפקת מניות על ידי החברה
4,044	377	3,667	-	-	3,290	377	-	דיבידנד שחולק
510,938	-	510,938	192,734	57,418	8,110	127,601	125,075	עסקאות תשלום מבוסס מניות יתרה ליום 30 ביוני 2021
לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2022								
בלתי מבוקר								
566,476	-	566,476	245,391	57,418	10,635	127,947	125,085	יתרה ליום 1 באפריל 2022
30,436	-	30,436	30,436	-	-	-	-	רווח כולל לתקופה
(7,017)	-	(7,017)	(7,017)	-	-	-	-	דיבידנד שחולק
884	-	884	-	-	884	-	-	עסקאות תשלום מבוסס מניות
590,779	-	590,779	268,810	57,418	11,519	127,947	125,085	יתרה ליום 30 ביוני 2022

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
(המשך)

סך הכל הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	סך הכל מיוחס לבעלים של החברה	יתרת עודפים	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרנות הון ופרמיה	הון מניות	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
								לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021
								בלתי מבוקר
								יתרה ליום 1 באפריל 2021
483,864	73,691	410,173	171,877	(5,678)	6,816	128,343	108,815	רווח כולל לתקופה
32,100	5,697	26,403	26,403	-	-	-	-	רכישת מניות המיעוט
								בחברה מאוחדת
(1,094)	(79,548)	78,454	-	63,096	-	(902)	16,260	בתמורה להנפקת מניות
(5,546)	-	(5,546)	(5,546)	-	-	-	-	על ידי החברה
								דיבידנד שחולק
1,614	160	1,454	-	-	1,294	160	-	עסקאות תשלום מבוסס
								מניות
510,938	-	510,938	192,734	57,418	8,110	127,601	125,075	יתרה ליום 30 ביוני 2021
								לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021
								יתרה ליום 1 בינואר 2021
461,896	68,493	393,403	157,320	(5,678)	4,820	128,126	108,815	רווח כולל לשנה
110,169	10,678	99,491	99,418	-	-	73	-	רכישת מניות מיעוט
								בחברה מאוחדת
(1,094)	(79,548)	78,454	-	63,096	-	(902)	16,260	בתמורה להנפקת מניות
(25,552)	-	(25,552)	(25,552)	-	-	-	-	על ידי החברה
								דיבידנד שחולק
5,271	377	4,894	-	-	4,507	377	10	עסקאות תשלום מבוסס
								מניות
550,690	-	550,690	231,186	57,418	9,327	127,674	125,085	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2021	2022	2021	2022	
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
	(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)		
110,096	32,100	30,436	59,264	58,505	תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת
47,523	4,956	(16,981)	18,128	(50,389)	רווח נקי לתקופה התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת (נספח א')
157,619	37,056	13,455	77,392	8,116	סה"כ מזומנים נטו מפעילות שוטפת (*)
-	-	-	-	(152,655)	תזרימי מזומנים - פעילות השקעה
(44,565)	(9,496)	(14,472)	(19,207)	(28,072)	רכישת פעילות שאוחדה לראשונה (נספח ג')
415	17	6	390	6	רכישת רכוש קבוע
(991)	(157)	(48)	(264)	(98)	תמורה ממימוש רכוש קבוע
800	182	335	363	809	מתן הלוואות ואשראי לזמן ארוך
(44,341)	(9,454)	(14,179)	(18,718)	(180,010)	פירעון הלוואות וגביית חובות לזמן ארוך
-	-	-	-	80,000	סה"כ מזומנים נטו לפעילות השקעה
(59,324)	(11,465)	(11,465)	(29,896)	(25,429)	תזרימי מזומנים - פעילות מימון
(25,552)	(13,172)	(20,881)	(13,172)	(20,881)	קבלת הלוואה לזמן ארוך
(11,599)	(2,683)	(2,808)	(5,242)	(5,950)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
(28,947)	89	16,226	(69,911)	42,456	דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
(125,422)	(27,231)	(18,928)	(118,221)	70,196	פירעון התחייבות בגין חכירה
(12,144)	371	(19,652)	(59,547)	(101,698)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים ואחרים, נטו
129,498	69,580	35,308	129,498	117,354	סה"כ מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון
117,354	69,951	15,656	69,951	15,656	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
7,289	1,636	2,412	3,696	4,296	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
1,172	194	378	488	816	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה
31,752	6,397	11,818	14,634	19,666	(*) כולל: ריבית ששולמה
					ריבית שנתקבלה
					מיסים על ההכנסה ששולמו, נטו

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
(המשך)

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2021	2022	2021	2022	
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
	(בלתי מבוקר)		(בלתי מבוקר)		
47,048	11,586	13,702	22,892	28,124	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
978	791	390	371	557	פחת והפחתות מסים נדחים, נטו
79	53	(125)	63	(446)	שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך, נטו
15	(18)	(5)	12	(6)	הפסד (רווח) הון ממימוש רכוש קבוע
4,884	1,454	884	3,667	2,192	תשלום מבוסס מניות
41	-	(2,068)	-	(2,777)	תאום התחייבות פיננסית בשווי הוגן דרך רווח והפסד, נטו
217	157	107	(616)	67	שערוך התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, נטו
<u>53,262</u>	<u>14,023</u>	<u>12,885</u>	<u>26,389</u>	<u>27,711</u>	
2,424	(2,235)	(6,881)	5,443	(25,930)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
(11,337)	(6,291)	(3,538)	(5,828)	(7,077)	ירידה (עליה) בלקוחות
(23,948)	(8,685)	(19,627)	(13,701)	(39,793)	עליה בחייבים ויתרות חובה
27,399	2,501	(4,211)	2,354	(7,988)	עליה במלאי
(397)	5,523	4,521	3,351	2,688	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
120	120	(130)	120	-	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(5,739)	(9,067)	(29,866)	(8,261)	(78,100)	עליה (ירידה) בהתחייבויות אחרות (הפרשות)
<u>47,523</u>	<u>4,956</u>	<u>(16,981)</u>	<u>18,128</u>	<u>(50,389)</u>	
6,245	2,654	(841)	2,654	1,201	נספח ב' - פעילות מהותית שאינה במזומן
21,494	-	-	-	-	רכישות רכוש קבוע באשראי ספקים
79,548	79,548	-	79,548	-	רישום התחייבות בגין חכירה
					רכישת מניות המיעוט בחברה מאוחדת
					בתמורה להנפקת מניות על ידי החברה

אלפי ש"ח

44,787
20,300
61,751
44,286
5,638
(22,005)
(2,103)
<u>152,655</u>

נספח ג' - רכישת פעילות שאוחדה לראשונה

לקוחות
מלאי
נכסים בלתי מוחשיים, נטו
מוניטין
רכוש קבוע, נטו
ספקים ונותני שירותים אחרים
הוצאות לשלם
סה"כ

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 1 - כללי

- א. חברת אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן - "החברה") ביחד עם החברות הבנות שלה (להלן - "הקבוצה") הינן קבוצת תעשייה העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לשוקי הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של הקבוצה מוצג בביאור 3.
- ב. יש לעיין בדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 ולשנה שהסתיימה באותו התאריך, ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן - "הדוחות השנתיים").

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס לעריכת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (להלן - "דוחות כספיים ביניים") של החברה ליום 30 ביוני 2022 ולתקופה של שישה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - "תקופת הדוח") נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים".

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים נערכו בהתאם להוראת הגילוי בפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה, יישמה החברה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב הזהים לאלו שישמשו בעריכת הדוחות השנתיים של הקבוצה.

ב. מסים על ההכנסה בדוחות ביניים

מסים על ההכנסה לתקופות המוצגות בדוחות כספיים ביניים אלו כוללות את סך המסים השוטפים וכן את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים.

הוצאות מסים על הכנסה לתקופת הדוח, מורכבות כאמור מהוצאות מסים שוטפים והוצאות מסים נדחים, אשר אלה חושבו על פי אומדן שיעור מס ההכנסה האפקטיבי השנתי הממוצע הצפוי.

ג. שערי חליפין ובסיס ההצמדה

(1) יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים לתום תקופות הדיווח.

(2) יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד הידוע האחרון בתום תקופות הדיווח, או בהתאם למדד בגין החודש האחרון של תקופות הדיווח בהתאם לתנאי העסקה.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. שערי חליפין ובסיס ההצמדה (המשך)

(3) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן, שער החליפין של דולר ארה"ב והאירו:

מדד בגין (נקודות)	שער החליפין היציג של		
	האירו (ש"ח ל-1 אירו)	הדולר ארה"ב (ש"ח ל-1 דולר)	
131.78	3.64	3.50	תאריך הדוחות הכספיים:
126.18	3.87	3.26	ליום 30 ביוני 2022
127.67	3.52	3.11	ליום 30 ביוני 2021
			ליום 31 בדצמבר 2021
			שיעור השינוי:
%	%	%	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה
3.22	3.31	12.54	ביום 30 ביוני 2022
1.60	(1.76)	1.40	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה
1.73	3.20	10.20	ביום 30 ביוני 2021
0.80	(0.97)	(2.22)	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה
2.80	(10.76)	(3.27)	ביום 30 ביוני 2021
			לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021

ביאור 3 - דיווח מגזרי

לקבוצה ארבעה מגזרים בני דיווח כמפורט להלן, אשר מהווים את היחידות העסקיות העיקריות שלה:

- תחום פעילות פתרונות בנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרים ופתרונות לבנייה ופיתוח סביבה ונוף, לרבות מוצרי בלוקים, מחיצות פנימיות, לוחות, אבנים משתלבות, מוצרי בטון וכיו"ב.
- תחום מוצרי גמר לבנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרי גמר לבנייה לשימושים שונים, לרבות מוצרי טיח, דבקים, טיט, רובה, חומרי איטום, מוספים ועוד.
- תחום פעילות מוצרי הצבעים - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מגוון צבעים, מוצרי תשתית לצבע, ציפויים ומוצרי אטימה, צבעי אבקה, צבעי תעשייה ועוד, זאת לשימושים שונים בעיקר לבנייה, שיפוצים ותעשייה.
- תחום מערכות האינסטלציה - המתמקדת בייצור, מכירה ושיווק של מערכות צנרת אינסטלציה, אשר מיועדות להולכת נזלים בעיקר בתחום האינסטלציה הביתית, מוסדות ומבנים אחרים, וכוללות צינורות מפוליאיתילן מצולב במגוון טכנולוגיות ואביזרים נלווים. פעילות זו נרכשה ואוחדה לראשונה בתקופת הדוח, כמתואר בביאור 4א'.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 3 - דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקר)

סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מערכות האינסטלציה	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבניה	פתרונות בנייה	
אלפי ש"ח						
570,556	-	50,265	219,594	160,148	140,549	סך הכנסות מחיצוניים
-	(7,092)	-	-	7,092	-	הכנסות ממכירות בין המגזרים
570,556						הכנסות במאוחד
83,201	364	10,112	29,929	36,738	6,058	תוצאות המגזר
5,433						הוצאות מימון, נטו
77,768						רווח לפני מס
19,263						הוצאות מס
58,505						רווח נקי לתקופה

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021 (בלתי מבוקר)

סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבניה	פתרונות בנייה	
אלפי ש"ח					
498,116	-	216,674	146,328	135,114	סך הכנסות מחיצוניים
-	(5,929)		5,929		הכנסות ממכירות בין המגזרים
498,116					הכנסות במאוחד
82,388	(316)	38,646	37,948	6,110	תוצאות המגזר
4,584					הוצאות מימון, נטו
77,804					רווח לפני מס
18,540					הוצאות מס
59,264					רווח נקי לתקופה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 3 - דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני 2022 (בלתי מבוקר)

סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מערכות האינסטלציה	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבניה	פתרונות בנייה
אלפי ש"ח					
287,620	-	24,976	110,652	80,089	71,903
-	(3,559)	-	-	3,559	-
287,620					
43,165	334	5,635	16,140	17,870	3,186
2,293					
40,872					
10,436					
30,436					

סך הכנסות מחיצוניים
הכנסות ממכירות בין המגזרים
הכנסות במאוחד
תוצאות המגזר
הוצאות מימון, נטו
רווח לפני מס
הוצאות מס
רווח נקי לתקופה

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2021 (בלתי מבוקר)

סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבניה	פתרונות בנייה
אלפי ש"ח				
252,654	-	109,138	74,840	68,676
-	(2,889)		2,889	
252,654				
44,233	489	20,771	19,187	3,786
2,408				
41,825				
9,725				
32,100				

סך הכנסות מחיצוניים
הכנסות ממכירות בין המגזרים
הכנסות במאוחד
תוצאות המגזר
הוצאות מימון, נטו
רווח לפני מס
הוצאות מס
רווח נקי לתקופה

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 3 - דיווח מגזרי (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021					
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מוצרי הצבעים אלפי ש"ח	מוצרי גמר לבניה	פתרונות בנייה	
1,030,389	-	440,183	306,107	284,099	סך הכנסות מחיצוניים
-	(13,908)	-	13,908	-	הכנסות ממכירות בין המגזרים
1,030,389					הכנסות במאוחד
155,116	(296)	69,644	76,683	9,085	תוצאות המגזר
9,633					הוצאות מימון, נטו
145,483					רווח לפני מס
35,387					הוצאות מס
<u>110,096</u>					רווח נקי השנה
					נתונים נוספים:
1,096,517	14,855	404,094	292,596	384,972	סך נכסי המגזר
545,827	(55,854)	202,293	164,846	234,542	סך התחייבויות המגזר
47,048	707	16,465	10,859	19,017	פחת והפחתות

ביאור 4 - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה

א. השלמת רכישת פעילות ה-SP שאוחדה לראשונה בתקופת הדוח

ביום 2 לינואר, 2022 השלימה החברה ("מועד ההשלמה"), באמצעות חברת הבת (100%) א.ס.פי תעשיות מתקדמות בע"מ ("א.ס.פי תעשיות") את רכישת מלוא פעילות ה-SP נכסיה והתחייבויותיה, כהגדרתם ועפ"י הוראות הסכם הרכישה ("ההסכם"), ובהתאם אוחדה פעילות זו לראשונה בדוחות הכספיים לתקופת הדוח.

תמורת רכישת הפעילות שולמה במזומן במועד השלמת העסקה כאמור והסתכמה ב-150 מיליון ש"ח, מתוכם 80 מיליון ש"ח מומן מנטילת הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים והיתרה ממקורותיה העצמיים של החברה. כמו כן, בנוסף לתשלום התמורה כמתואר לעיל, שילמה א.ס.פי תעשיות למצרפלוס סך כולל של כ-2.7 מיליון ש"ח, זאת בעיקר בגין התאמות מוסכמות ביחס להון החוזר המועבר בהתאם להסכם המקורי וסיכום הצדדים במועד ההשלמה בהתאם. סה"כ תמורת רכישת הפעילות הסתכמה לכ-152.7 מיליון ש"ח.

במסגרת כך, החברה צירפה לדוח התקופתי שלה לשנת 2021, הערכת שווי בדבר הקצאת מחיר רכישת פעילות ה-SP ("PPA") אשר נערכה ע"י מעריך שווי חיצוני בלתי תלוי. לפרטים נוספים ראו ביאור 30' לדוחות הכספיים השנתיים המאוחדים של החברה לשנת 2021.

אינרום תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ביאור 4 - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה (המשך)

א. השלמת רכישת פעילות ה-SP שאוחדה לראשונה בתקופת הדוח (המשך)

בהתאם לעבודת ה-PPA הנ"ל, הסכומים למועד הרכישה בגין נכסים והתחייבויות, הינם כדלקמן:

תקופת הפחתה בשנים	אלפי ש"ח	
	44,787	לקוחות
	20,300	מלאי (*)
	5,638	רכוש קבוע, נטו
	(22,005)	ספקים ונותני שירותים אחרים
	(2,103)	הוצאות לשלם
	<u>46,618</u>	סה"כ נכסים מוחשיים (הון חוזר)
		בתוספת נכסים בלתי מוחשיים שהוכרו (למעט מוניטין)
12	36,702	קשרי לקוחות
בלתי מוגדר	20,315	מותג
10	4,734	ידע יצורי
	<u>61,751</u>	סה"כ נכסים בלתי מוחשיים (למעט מוניטין)
		מוניטין
	<u>44,286</u>	
		סה"כ תמורה
	<u><u>152,655</u></u>	

(*) המלאי שנרכש במועד ההשלמה הסתכם לכ- 19,057 אלפי ש"ח. שוויו ההוגן של המלאי בעבודת ה-PPA נאמד בסך של כ- 20,300 אלפי ש"ח.

יובהר כי נכון למועד הדוח, עבודת ה-PPA הינה ארעית, כאשר עבודת ה-PPA הסופית תושלם על ידי החברה. משכך, תוצאות הניתוח המוצג בעבודת ה-PPA הארעית כאמור, אינן סופיות והן עשויות להשתנות.

ב. חלוקות דיבידנד בתקופת הדוח ו/או אחריה

- (1) ביום 20 במרץ, 2022 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 13.9 מיליון ש"ח (כ- 0.11 ש"ח למניה), אשר שולם ביום 3 במאי, 2022. מקורות חלוקה זו היו בעיקר מדיבידנד שהתקבל על ידי החברה מחברות הבת כרמית ונירלט.
- (2) ביום 25 במאי, 2022 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 7 מיליון ש"ח (כ- 0.06 ש"ח למניה), אשר שולם ביום 15 ביוני, 2022. מקורות חלוקה זו היו בעיקר מדיבידנד שהתקבל על ידי החברה מחברות הבת כרמית ונירלט.
- (3) ביום 28 באוגוסט 2022, לאחר מועד הדוח על המצב הכספי, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 7,609 מיליון ש"ח (כ- 0.061 ש"ח למניה), אשר עומד לתשלום ביום 21 בספטמבר, 2022. מקורות חלוקה זו צפויים להיות ממקורותיה של החברה ו/או מחלקה של החברה בדיבידנדים בחברות בנות.

אינרומ תעשיות בנייה בע"מ
ביאורים לדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים

ג. תשלום מבוסס מניות

בהמשך למתואר בביאור 20 בדוח השנתי לשנת 2021, בתקופת הדוח אושרה הענקת אופציות, לנושאי משרה בכירה בקבוצה בשווי של כ-3,108 אלפי ש"ח.

ד. בהמשך לתביעה לפיצוי מהמדינה שהגישה נירלט בשל נזקים שנגרמו לה במהלך תקופת מבצע "שומר חומות" אשתקד, כמתואר בביאור 25 לדוחות הכספיים השנתיים, הגיעה נירלט להסכמות מול מנהל מס רכוש, לפיו תפוצה בסך כולל של כ-5.8 מיליון ש"ח בגין התביעה הנ"ל. בהתאם, ובהתחשב בסכום הפיצוי מתביעה זו אשר נרשם עוד בדוחות הכספיים ברבעון השני אשתקד בסך של כ-3.2 מיליון ש"ח, נזקף בדוחות הכספיים לרבעון השני, בסעיף הכנסות אחרות, פיצוי נוסף בסך של כ-2.6 מיליון ש"ח.

מצורף בזאת דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 :

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של חברת אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם :

1. נועם שצילקה, מנכ"ל ;
2. שגיא מעודה, סמנכ"ל כספים ;
3. אלירם (רמי) ביטנסקי, מנהל כללי תחום פתרונות בנייה ;
4. טומס אמנון הרדי, מנהל כללי תחום מוצרי גמר לבנייה ;
5. עמרי לוטן, מנהל כללי תחום מוצרי הצבעים ;
6. אוסנת רוזנברג, מנהלת כללית תחום מערכות אינסטלציה ;

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

בדוח הרבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח הרבעוני לתקופה שנסתיימה ביום 31 במרץ 2022 (להלן – הדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון), העריכו הדירקטוריון וההנהלה את הבקרה הפנימית בתאגיד ; בהתבסס על הערכה זו, הדירקטוריון והנהלת התאגיד הגיעו למסקנה כי הבקרה הפנימית כאמור, ליום 30 ביוני 2022 הינה אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שנמצאה בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית בדוח הרבעוני בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל, הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.

**הצהרת מנהלים
הצהרת מנהל כללי**

אני, נועם שצ'לקה, מצהיר כי :

(1) בחנתי את הדוח הרבעוני של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2022 (להלן – **הדוחות**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי :

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד :

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, שגיא מעודה, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון השני של שנת 2022 (להלן – **הדוחות** או **הדוחות לתקופת הביניים**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד –

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.