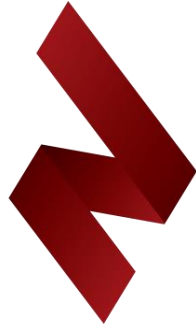




**אינרום**  
תעשיות בנייה

**דוחות ליום 31.03.2024**



**אינרום**  
תעשיות בנייה

## **דוחות ליום 31 במרץ, 2024.**

### **תוכן עניינים:**

- דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד
- תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים
- דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית  
על הדיווח הכספי ועל הגילוי



# אינרום תעשיות בנייה בע"מ

## דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לתקופה של שלושה חודשים

שהסתיימו ביום 31 במרץ, 2024

(להלן: "תקופת הדוח" או "הרבעון" ו-"תאריך הדוח", בהתאמה)

בהתאם להוראות תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), תש"ל-1970 ("תקנות הדוחות"), הרינו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של אינרום תעשיות בנייה בע"מ ("החברה"), הכולל סקירה במתכונת מצומצמת, של העניינים בהם הוא עוסק, וכן עדכון לגבי שינויים מהותיים שאירעו בעסקי החברה ביחס לתיאורם בדוח התקופתי שלה לשנת 2023 לרבות דוח הדירקטוריון לאותה השנה, אשר פורסם בתאריך 31.03.2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-036189) (להלן בהתאמה: "הדוח השנתי" ו-"דוח הדירקטוריון השנתי").

יודגש כי חלק מהתיאור בדוח זה להלן כולל "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 (להלן: "חוק ניירות ערך"). "מידע צופה פני עתיד" הוא מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן, או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידיים שהתממשותם אינה ודאית בשל גורמים שאינם בשליטת החברה.

### 1. תיאור תמציתי של הקבוצה, סביבתה העסקית ותחומי פעילותה:

החברה והחברות הבנות שלה (שתיקראנה להלן ביחד: "הקבוצה"), הינן קבוצת תעשייה מהגדולות והמובילות בישראל בתחומה, העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לענפי הבנייה והשיפוצים, וכן לתשתיות, לתעשייה ולשימושים אחרים, בארבעת תחומי פעילות עיקריים: פתרונות בנייה, מוצרי גמר לבנייה, מוצרי הצבעים ומערכות אינסטלציה. לפרטים נוספים בדבר פעילות הקבוצה ותחומי פעילותה, ראו התיאור בפרק א' לדוח השנתי.

באשר להשפעות מלחמת 'חרבות ברזל' ("המלחמה") על פעילות הקבוצה בכלל ותחום פעילות מוצרי הצבעים בפרט בפגיעה הקשה בפרוץ המלחמה במפעל המרכזי שבקיבוץ ניר עוז בתחום פעילות זה, ראו האמור בסעיפים 5' א' ו-5' ב' לדוח זה להלן, בהתאמה.

לפרטים נוספים בדבר הסביבה הכללית והשפעת הגורמים החיצוניים על פעילות הקבוצה, ראו האמור בסעיף 6 לפרק א' לדוח השנתי, ובסעיף 5' לדוח הדירקטוריון השנתי.

2. תוצאות הפעילות:

הסבר	% השינוי	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31.3.2023	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31.3.2024	תמצית הדוח על הרווח והפסד כולל (באלפי ש"ח)
מכירות	-40.2%	314,483	188,006	
רווח גולמי	-57.4%	112,473	47,919	
% מהמכירות		35.8%	25.5%	
רווח תפעולי	-33.8%	48,651	32,204	
% מהמכירות		15.5%	17.1%	
EBITDA	-21.9%	62,954	49,193	
% מהמכירות		20.0%	26.2%	
רווח נקי המיוחס לבעלי מניות החברה	-33.4%	35,293	23,496	
% מהמכירות		11.2%	12.5%	
רווח נקי למניה בסיסי ומדולל המיוחס לבעלי מניות החברה (בש"ח)	-42.9%	0.28	0.16	

חישוב ה-EBITDA (באלפי ש"ח):	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ 2023	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ 2024	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2023
רווח נקי	35,293	23,496	192,972
מיסים על הכנסה	11,029	7,896	63,091
הוצאות מימון, נטו	2,329	812	12,485
פחת והפחתות	13,646	14,189	58,575
הוצאות בגין אופציות לעובדים	657	2,800	6,774
בנטרול פיצויים, נטו בגין נזקים ישירים למפעל נירלט (*)	-	-	(91,707)
<b>EBITDA</b>	<b>62,954</b>	<b>49,193</b>	<b>242,190</b>
<b>EBITDA בנטרול IFRS16</b>	<b>58,297</b>	<b>43,661</b>	<b>222,371</b>

(\*) בשנת 2023, בנטרול הכנסות אחרות המיוחסות לפיצויים שנוקפו באותה השנה, להם זכאית נירלט ממס רכוש בגין נזקים ישירים שנגרמו למפעלה בפרוץ המלחמה, נטו (לאחר ניכוי הפחתות ערכי הנכסים שנפגעו), המסתכמות בסך של כ-91.7 מיליון ש"ח, כמתואר בסעיף 5ב' לדוח הדירקטוריון השנתי, ובביאורים 3 ו-25 בדוחות הכספיים לשנת 2023 שצורפו לדוח השנתי.

א. **המכירות** ברבעון הסתכמו בסך של כ-188 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ-314.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד ("**הרבעון המקביל**"), ומשקפות קיטון בשיעור של כ-40.2%, זאת בעטייה של השפעת המלחמה המתמשכת, וביתר שאת על פעילותה של נירלט, בתחום פעילות מוצרי הצבעים, בפגיעה הקשה במפעלה המרכזי בקיבוץ ניר עוז בפרוץ המלחמה, כמתואר בסעיפים 5א' ו-5ב' להלן.

יצוין כי הירידה שחלה ברבעון בצל המלחמה והשפעתה ביתר תחומי פעילות הקבוצה ללא תחום מוצרי הצבעים (נירלט) הייתה בשיעור של כ-27%, כשלאחר תאריך הדוח ניכרת התמתנות מסויימת בעוצמת השפעת המלחמה ביחד עם המשך חזרתה של נירלט לפעילות שוטפת וקצב הגידול המתמשך שהיא מציגה וצופה להמשיך להציג וביתר שאת בהיקף פעילותה, בזכות פעולותיה והחלופות שהעמידה למפעל שנפגע, כמתואר בסעיף 5ב' להלן.

ב. **הרווח הגולמי** ברבעון הסתכם בסך של כ-47.9 מיליון ש"ח (25.5% מהמכירות), בהשוואה לסך של כ-112.5 מיליון ש"ח (35.8% מהמכירות) ברבעון המקביל, ומשקף קיטון בשיעור של כ-57.4%. הקיטון ברווח הגולמי ובשיעורו, נבע בשל הפגיעה בהיקפי פעילות הקבוצה נוכח המלחמה והשלכותיה.

ג. **הרווח התפעולי** הסתכם ברבעון בסך של כ-32.2 מיליון ש"ח (17.1% מהמכירות), בהשוואה לסך של כ-48.7 מיליון ש"ח (15.5% מהמכירות) ברבעון המקביל, ומשקף קיטון בשיעור של כ-33.8%. הקיטון ברווח התפעולי ברבעון בהשוואה לרבעון המקביל, נבע בעיקר כנגזרת מהקיטון במכירות וברווח הגולמי בעטייה של המלחמה והשלכותיה, כמתואר לעיל. יצויין, כי ברבעון הראשון רשמה הקבוצה הכנסות אחרות המיוחסות לפיצויים ממס רכוש בגין נזקים עקיפים שנגרמו לפעילות הקבוצה כתוצאה מהמלחמה, בסך של כ-40.7 מיליון ש"ח, רובן ככולן, מנירלט כמתואר בסעיף 5'ב' להלן.

ד. ה-**EBITDA** כמחושב בטבלה שלעיל, הסתכם ברבעון בסך של כ-49.2 מיליון ש"ח (26.2% מהמכירות), בהשוואה לסך של כ-63 מיליון ש"ח (כ-20% מהמכירות) ברבעון המקביל, ומשקף קיטון בשיעור של כ-21.9%, זאת בעיקר בשל הירידה ברווח התפעולי כמתואר לעיל בעטייה של המלחמה והשלכותיה.

ה. **הוצאות המימון**, נטו הסתכמו ברבעון בסך של כ-0.8 מיליון ש"ח, זאת בהשוואה להוצאות מימון בסך של כ-2.3 מיליון ש"ח ברבעון המקביל. הקיטון שחל בהוצאות המימון (נטו) ברבעון, הינו בעיקר לאור הכנסות מימון שנבעו מגידול ביתרות המזומנים של הקבוצה ברבעון, כמתואר בסעיף 3 להלן.

ו. **הרווח הנקי** הסתכם ברבעון בסך של כ-23.5 מיליון ש"ח (כ-12.5% מהמכירות), בהשוואה לסך של כ-35.3 מיליון ש"ח (כ-11.2% מהמכירות) ברבעון המקביל, ומשקף קיטון בשיעור של כ-33.4% בעטייה של המלחמה והשלכותיה כמתואר לעיל.

### 3. נזילות ותזרים מזומנים :

הסבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ 2023	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ 2024	תמצית תזרים המזומנים (באלפי ש"ח) :
ראו סעיף 3א'	43,281	55,320	תזרים מזומנים שנבע מפעילות שוטפת
ראו סעיף 3ב'	(40,384)	(44,735)	תזרים מזומנים ששימש לפעילות השקעה
ראו סעיף 3ג'	2,070	209,219	תזרים מזומנים, נטו מפעילות מימון
	4,967	219,804	סה"כ עליה במזומנים ובשווי מזומנים

א. תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-55.3 מיליון ש"ח ונבע מהרווח הנקי התזרימי (לאחר התאמת הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים) אשר הסתכם בתקופת הדוח בסך של כ-39.1 מיליון ש"ח, ביחד עם קיטון בסעיפי הון חוזר תפעולי נוכח השפעות המלחמה על היקפי פעילות הקבוצה כאמור.

ב. תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-44.7 מיליון ש"ח, ונבע מהמשך השקעות הקבוצה במיכון, חיזוק והרחבת מפעליה באתרים השונים, כשחלק משמעותי מיוחס להקמת המפעל החדש לייצור לוחות גבס לבנייה באתר הקבוצה בפרדס חנה שנמצאת בעיצומה (כמתואר בסעיף 60 בפרק א' לדוח השנתי), זאת

כחלק ממימוש האסטרטגיה של הקבוצה ליצירת מנועי צמיחה משמעותיים נוספים והרחבת פעילותה, כמתואר בסעיף 128 בפרק א' לדוח השנתי.

ג. תזרים המזומנים מפעילות מימון הסתכם בתקופת הדוח בסך כולל של כ-209.2 מיליון ש"ח ונבע בעיקרו מתמורת הנפקת הון מניות על ידי החברה שהסתכמה בסך של כ-223.6 מיליון ש"ח כמתואר בסעיף 5'ד' להלן, אשר קוזזה בחלקה על ידי פירעון אשראי בנקאי בסך של כ-10.5 מיליון ש"ח ופירעון התחייבות בגין חכירה בסך של כ-3.9 מיליון ש"ח. לאור האמור לעיל, יתרת המזומנים ושווי מזומנים גדלה בתקופת הדוח בסך של כ-219.8 מיליון ש"ח, והסתכמה לתאריך הדוח בסך של כ-356.2 מיליון ש"ח. יצוין כי לאחר תאריך הדוח, השלימה הקבוצה את רכישת השליטה בחברת אלומלייט, ובמסגרת כך שולם חלק התמורה במזומן בסך של כ-173.2 מיליון ש"ח כמתואר בסעיף 5'ג' להלן.

#### 4. מצב כספי ומקורות המימון:

הסבר	ליום 31 בדצמבר 2023	ליום 31 במרץ 2024	תמצית הדוח על המצב הכספי:
			<b>נכסים:</b>
ראו סעיף 3 לעיל	136,401	356,205	מזומנים ושווי מזומנים
ראו ס"ק 4'א' ו-4'ב' להלן	656,448	626,568	נכסים שוטפים (ללא מזומנים)
ראו ס"ק 4'א' להלן	623,021	658,905	נכסים שאינם שוטפים
	<b>1,415,870</b>	<b>1,641,678</b>	<b>סה"כ</b>
			<b>התחייבויות והון:</b>
ראו ס"ק 4'ב' להלן	347,900	332,321	התחייבויות שוטפות
ראו ס"ק 4'ד' להלן	256,942	255,159	התחייבויות שאינן שוטפות
ראו ס"ק 4'ה' להלן	811,028	1,054,199	הון
	<b>1,415,870</b>	<b>1,641,678</b>	<b>סה"כ</b>

א. סך הנכסים בדוח המאוחד על המצב הכספי של החברה ליום 31 במרץ 2024 הסתכם בסך של כ-1,641.7 מיליון ש"ח, בהשוואה לנתון זה ליום 31 בדצמבר 2023 אשר הסתכם בסך של כ-1,415.9 מיליון ש"ח. הגידול בהיקף הנכסים ברבעון, נבע בעיקרו מהגידול ביתרת המזומנים (כמתואר בסעיף 3 לעיל), מרישום פיצוי לקבל ממס רכוש בעיקר בנירלט (כמתואר בסעיף 5'ב' להלן) ומהמשך השקעות ברכוש קבוע (כמתואר בסעיף 3'ב' לעיל), כשאלו קוזזו בחלקם בעיקר על ידי קיטון ביתרת הלקוחות נוכח השפעות המלחמה על היקפי פעילות הקבוצה כאמור.

ב. יתרת ההון החוזר הסתכמה ליום 31 במרץ 2024 בסך של כ-650.5 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ-444.9 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2023. עיקר הגידול בהון החוזר ברבעון נבע מגידול ביתרות המזומנים ורישום פיצוי לקבל ממס רכוש כמתואר לעיל, שקוזזו בחלקם בעיקר על ידי קיטון ביתרת הלקוחות בצל המלחמה כאמור.

ג. יתרת עודפי המזומנים, נטו (מזומנים ושווי מזומנים בניכוי אשראי לזמן ארוך וקצר) הסתכמה ליום 31 במרץ 2024 בסך של כ-211.1 מיליון ש"ח, בהשוואה ליתרת חוב פיננסי, נטו (אשראי לזמן ארוך וקצר בניכוי מזומנים ושווי מזומנים) שהסתכמה ליום 31 בדצמבר

2023 בסך של כ- 19.2 מיליון ש"ח, והינה נגזרת מתזרים המזומנים שהציגה הקבוצה ברבעון כמתואר בסעיף 3 לעיל, ובעיקר מתמורת הנפקת הון המניות שביצעה החברה כמתואר בסעיף 5ד' להלן.

יצוין כי לאחר תאריך הדוח, השלימה הקבוצה את רכישת השליטה בחברת אלומלייט, ובמסגרת כך שולם חלק התמורה במזומן בסך של כ-173.2 מיליון ש"ח ראו כמתואר בסעיף 5ג' להלן.

ד. יתרת ההתחייבויות שאינן שוטפות של החברה (במאוחד) הסתכמה ליום 31 במרץ 2024 בסך של כ-255.2 מיליון ש"ח, בדומה ליתרה זו ליום 31 בדצמבר 2023.

ה. יתרת ההון של החברה (במאוחד) הסתכמה ליום 31 במרץ 2024 בסך של כ-1,054.2 מיליון ש"ח, בהשוואה לסך של כ-811 מיליון ש"ח ליום 31 בדצמבר 2023. הגידול ביתרת ההון של החברה בתקופת הדוח נבע בעיקר מהרווח הנקי שהציגה הקבוצה ברבעון בסך של כ-23.5 מיליון ש"ח ומתמורת הנפקת הון המניות על ידי החברה בסך של כ-223.6 מיליון ש"ח (כמתואר בסעיף 5ד' להלן), אשר קוזזו בחלקם על ידי דיבידנד שהוכרז לבעלי מניות החברה, בסך של כ-6.7 מיליון ש"ח ושולם בחודש אפריל 2024, לאחר תאריך הדוח.

## **5. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה :**

### **א. השפעת המלחמה על פעילויות הקבוצה**

ביום שבת ה-7 באוקטובר 2023, פרצה מלחמת חרבות ברזל על יישובי עוטף ישראל, כשנכון למועד הדוח המלחמה עודנה מתמשכת וקיימת אי ודאות גבוהה באשר להמשך השפעותיה העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או משך הזמן שלהן.

אירועי המלחמה והשלכותיה, הובילו, בין היתר, להאטה משמעותית בענפי הבנייה והשיפוצים בארץ בהם ממוקדות פעילויות הקבוצה ובכלל המשק, זאת, בין היתר, בשל מחסור בעובדים בענפים הנ"ל עקב הסגרים שהוטלו על כניסת עובדים פלשתינאים מאיו"ש ומעזה, כשהורגשה ומורגשת ירידה ניכרת בביקושים, ובהתאם בהיקף פעילות הקבוצה ותוצאותיה. כמו כן, מורגשת עלייה בחלק מעלויות חומרי הגלם והתשומות המשמשים את הקבוצה, בין היתר, על רקע החרם הטורקי והשלכותיו בצל המלחמה, כשההאטה בשווקי פעילות הקבוצה כאמור, עלולה להוביל גם לקשיים תזרימיים של גורמים שונים בשווקים אלו ולקושי בגבייה ובמוסר התשלומים. הקבוצה פועלת לצמצום השפעות אלו, בין היתר, במיצוי חלופות רכש שונות, משנה דגש בגבייה ובחינת מבנה עלויות והתאמות מחיר בחלק ממוצריה.

יחד עם זאת, יצוין כי לאחר תאריך הדוח ניכרת התמתנות מסויימת בעוצמת השפעת המלחמה ביחד עם המשך חזרתה של נירלט לפעילות שוטפת וקצב הגידול המתמשך שהיא מציגה וצופה להמשיך להציג וביתר שאת בהיקף פעילותה, בזכות פעולותיה והחלופות שהעמידה למפעלה המרכזי בניר עוז שנפגע קשה בפרוץ המלחמה, כמתואר בסעיף 5ב' להלן.

באשר להשלכות המלחמה על תוצאות הקבוצה ופעילותה בתקופת הדוח, ראו גם בסעיפים 2-4 לעיל.

לפרטים נוספים באשר להשפעות המלחמה על פעילות הקבוצה בכלל ובתחום פעילות מוצרי הצבעים בפרט, ראו האמור בסעיף 6 לפרק א' לדוח השנתי ובסעיף 5ב' להלן, בהתאמה.

יובהר, כי נכון למועד הדוח, אין ביכולת החברה לאמוד את מלוא היקף הפגיעה ונזקי המלחמה לפעילותה בכלל ולנירלט בפרט, וכן לא את ההשפעות העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או את משך הזמן שלהן, לרבות בנוגע לזמן וההשקעה שיידרשו לשיקום וקימום המפעל של נירלט שנפגע כאמור.

*הערכות, תחזיות וציפיות החברה בקשר לאמור לעיל, לרבות המלחמה והשלכותיה, כמו גם ביחס לאמור בנוגע לחברת הבת נירלט פעולותיה וציפיותיה, הינן "מידע צופה פני עתיד" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, והן מבוססות, בין היתר, על המידע המצוי בידיה נכון למועד פרסום דוח זה, ואולם ייתכן שהערכות ואומדנים אלה לא יתמששו או יתמששו באופן שונה מהאמור לעיל, בין היתר, בשל התארכות ו/או התעצמות המלחמה והשלכותיה ו/או בשל סיבות נוספות שאינן בשליטת החברה ו/או שאינן ידועות לה במועד פרסום הדוח.*

## **ב. השפעת המלחמה על פעילות נירלט**

כמתואר בסעיף 5ב' לדוח הדירקטוריון השנתי, בפרוץ המלחמה נפגעו ישירות וניזוק באופן קשה ונרחב מפעל הייצור המרכזי של נירלט שבקיבוץ ניר עוז ("המפעל"), כשעקב כך, חלה פגיעה מהותית בפעילותה של נירלט ושל החברה בכללותה. הנזקים הניכרים שנגרמו למפעל כאמור, ידרשו לשיקום וקימום ממושכים כמתואר להלן.

בהמשך לכך, נירלט פעלה ופועלת נמרצות להשלמת מימוש חלופות ייצור מרביתן עצמיות להמשך מתן מענה ראוי ומקצועי ללקוחותיה. זאת, בד בבד לקידום תכנון וביצוע פעולות השיקום וקימום של המפעל שנפגע כאמור, ולקבלת כספי הפיצויים בגין המלחמה להם היא זכאית מהמדינה, הן הישירים למפעל והן העקיפים שנגרמו ונגרמים לפעילותה עקב כך.

בהתאם, בזכות הפעולות השונות שבוצעו ומבוצעות על ידי נירלט כאמור לעיל ולהלן, נירלט הצליחה להעמיד במהלך הרבעון ולאחריו, יכולות ייצור של המוצרים העיקריים במוצרי הצבע לבנייה<sup>1</sup> שיוצרו במתקני המפעל שנפגעו כאמור לעיל ושהינם בליבת פעילותה, זאת בהיקפים קרובים לאלו שהיו לה באותם המוצרים ערב הפגיעה במפעל, ולצמצום נזקי המלחמה לפעילותה בהתאם, הגם שבמבנה עלויות פחות יעיל ועתיר כוח אדם, ומתייחס למוצרי הליבה כאמור.

לאור האמור לעיל, נירלט מציגה קצב גידול הדרגתי ומתמשך בהיקף פעילותה בתקופת הדוח, וצופה כי מגמה זו תימשך וביתר שאת במהלך החודשים הקרובים.

כחלק מהפעולות האמורות שביצעה ומבצעת נירלט:

➤ נירלט שכרה מצד ג' אתר חלופי באיזור התעשייה עמק שרה בבאר שבע כמפורט בסעיף 73.1(3) לפרק א' לדוח השנתי, המשמש אותה מתחילת השנה כמרכז הלוגיסטי המרכזי

<sup>1</sup> לפרטים אודות קבוצת המוצרים הנ"ל ראו האמור בסעיף 64.1(א) לפרק א' בדוח השנתי.



שלה, ובו היא גם מגוונת ומייצרת חלק ממגוון מוצרי הצבע לבנייה שלה שיוצרו במפעל שנפגע.<sup>2</sup>

➤ החל מחודש נובמבר 2023, נירלט התקשרה עם ספק צבע מוביל מיוון, המייצר עבורה חלק נוסף ממוצרי הצבע לבנייה של נירלט על בסיס מים.

➤ מתחילת המלחמה, פועלת נירלט גם בשיתופי פעולה עסקיים עם מספר יצרנים מקומיים, המייצרים ומשלימים עבורה מוצרי צבע לבנייה נוספים שלה.

➤ נירלט חזרה לייצר באתר בניר עוז את מוצרי הצבע לתעשייה<sup>3</sup>, בחלקים מסוימים של המפעל שלא נפגעו או נפגעו באופן לא מהותי, וכך גם המפעל בנתניה של נירלט, שלא נפגע, ממשיך לייצר את מוצרי צבעי האבקה האלקטרוסטטית<sup>4</sup>, אם כי בהיקפים נמוכים מבשגרה נוכח השפעת המלחמה והשלכותיה.

➤ נירלט פועלת ומקדמת גיבוש תכנון וביצוע של תוכניות לשיקום וקימום המפעל, לרבות של קווי ומתקני ייצור חדשים ומתקדמים ביותר, מרכז לוגיסטי משוכלל, תשתיות מחודשות, שטחי אחסנה ותפעול ועוד, כשנכון למועד דוח זה, היא מעריכה שהקמת המפעל ומתקניו כאמור, המתוכננים להיות חדישים, עתירי מיכון ואוטומציה, משודרגים ויעילים יותר מקודמיהם, צפויה להתבצע על פני שלוש השנים הקרובות.

➤ בד בבד, נירלט פועלת מול מס רכוש לקבלת כספי פיצויים בגין נזקי המלחמה להם היא זכאית מהמדינה בהתאם להוראות הדין, הן הישירים שנגרמו למפעל כאמור והן העקיפים שנגרמו ונגרמים לפעילותה עקב כך. זאת, בהמשך למקדמה שקיבלה נירלט ממס רכוש בסך של 100 מיליון ש"ח, בחודש אוקטובר 2023, על חשבון כספי הפיצויים הנ"ל.

כמו כן, בתקופת הדוח הגישה נירלט למס רכוש בקשה למקדמה נוספת בסך של כ-44 מיליון ש"ח, זאת על חשבון כספי הפיצויים בגין הנזקים העקיפים שנגרמו לפעילותה כאמור ברבעון הרביעי של שנת 2023. וכן, לאחרונה הגישה נירלט בקשה למקדמה למס רכוש בסכום דומה בגין הנזקים העקיפים שנגרמו לפעילותה בתקופת הדוח. בהתאם לכך, בדוחות הכספיים לרבעון נזקפו כהכנסות אחרות, פיצוי לקבל בסך של כ-37 מיליון ש"ח, אשר להערכת נירלט, בהתבסס, בין היתר, על יועציה המקצועיים, קיים בטחון סביר שיתקבל מהמדינה בגין הנזקים העקיפים שנגרמו כאמור לפעילותה של נירלט ברבעון זה.

לפרטים נוספים אודות השפעת המלחמה על פעילות נירלט כאמור לעיל, ראו האמור בסעיף 5ב' לדוח הדירקטוריון השנתי.

מובהר כי אין ביכולת החברה לאמוד את מלוא היקף הפגיעה והנזקים האמורים לעיל בשל המלחמה, למפעל נירלט ולפעילותה ו/או לקבוצה בכללותה, ולא את ההשפעות העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או משך הזמן המדויק ומלוא היקף השקעה שיידרשו לשיקום וקימום המפעל של נירלט ופעילותה כנגזרת מכך.

<sup>2</sup> ראה האמור בהע"ש 1 לעיל. [זו אותה קבוצת מוצרים]

<sup>3</sup> לפרטים אודות קבוצת המוצרים הנ"ל ראו האמור בסעיף 64.1(ג) לפרק א' בדוח השנתי.

<sup>4</sup> לפרטים אודות קבוצת המוצרים הנ"ל ראו האמור בסעיף 64.1(ג) לפרק א' בדוח השנתי.

הערכות, תחזיות וציפיות החברה בקשר לאמור לעיל ביחס לחברת הבת נירלט, ובכלל זה לגבי חלופות הייצור הקיימות בידיה ו/או הפיצויים שהיא זכאית לקבל מהמדינה ו/או תוכניותיה להקמת מפעל חדש הינן "מידע צופה פני עתיד" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, והן מבוססות, בין היתר, על המידע המצוי בידיה נכון למועד פרסום דוח זה, ואולם ייתכן שהערכות ואומדנים אלה לא יתמששו או יתמששו באופן שונה מהאמור לעיל, בין היתר, בשל התארכות המלחמה והשלכותיה ו/או בשל סיבות נוספות שאינן בשליטת החברה ו/או שאינן ידועות לה במועד פרסום הדוח.

## ג. השלמת רכישת השליטה באלומלייט באמצעות חברת הבת איטונג

ביום 1.5.2024, לאחר תאריך הדוח, השלימה החברה את עסקת רכישת השליטה באלומלייט פרודקשן בע"מ ("אלומלייט"), באמצעות חברת הבת איטונג בע"מ ("איטונג"), המחזיקה בהמשך לכך ב-55% מהונה המונפק והנפרע ומזכויות ההצבעה באלומלייט.

במסגרת השלמת העסקה כאמור ובהתאם להסכם הרכישה, שולם למוכר חלק התמורה במזומן בסך של 173.2 מיליון ש"ח, כשיתרת התמורה בסך של כ-19.3 מיליון ש"ח הינה בדרך של הקצאת מניות על ידי החברה, שתוקצינה בנאמנות ותועברנה למוכר בכפוף להתקיימותו של התנאי שנקבע בהסכם הרכישה לצורך כך<sup>5</sup>.

כמו כן, במועד השלמת העסקה נכנסו לתוקפם הסכמי השכירות בין אלומלייט או חברת בת שלה לבין חברה בבעלות מלאה של המוכר, הסכם בעלי המניות בין איטונג לבין המוכר (שמחזיק לאחר השלמת העסקה 45% מההון המונפק והנפרע ומזכויות ההצבעה באלומלייט) ("המוכר") ביחס להחזקות הצדדים באלומלייט, והסכמי העסקה של מנכ"ל אלומלייט והמשנה למנכ"ל אלומלייט, שהינם קרובי המוכר.

אלומלייט הינה מהחברות המובילות בארץ בתחום התמחותה בפתרונות והנדסת תבניות ליציקות בטון בבנייה, ושילובה בקבוצה ביחד עם איטונג, בתחום פתרונות הבנייה, יהוו נדבך נוסף ומשמעותי במימוש התוכנית האסטרטגית של הקבוצה להעמקת והרחבת פעילותה בשוקי הבנייה בהם היא ממוקדת, להוספת מנועי צמיחה חדשים, משמעותיים ורווחיים, ולהרחבת סל המוצרים והפתרונות של הקבוצה, לרבות לבנייה לגובה ולייעול תהליכי בנייה ותשתית.

אלומלייט מתמקדת בייצור, יבוא מכירה ושיווק של מגוון פתרונות והנדסת תבניות ליציקות בטון, כשהיא מספקת שילוב ייחודי ומצטיין של שירותי תכן הנדסי עם סל פתרונות מתקדם, הנותן מענה כולל לדרישות הנדסיות בתחום התבניות ליציקות הבטון השונות, לקירות, תקרות, עמודים, קורות, תשתיות ועוד, ביחד עם מערכות אביזרים ופתרונות נלווים, כגון מערכות הגנה מטפסות בבניית מגדלים רבי קומות ועוד.

לפרטים נוספים ראו בסעיף 35 לפרק א' לדוח השנתי ובביאור ג' לדוחות הכספיים לרבעון המצורפים לדוח זה.

<sup>5</sup> 1,750,000 מניות רגילות של החברה בנות 1 ש"ח ע.נ. כל אחת, המהוות נכון למועד דוח זה כ-1.20% מההון המונפק והנפרע של החברה, אשר תופקדנה אצל נאמן, ושהעברתן למוכר מותנית ברווח תפעולי שנתי מינימאלי ממוצע של אלומלייט בשלוש השנים שתחילתן 1.1.2024, כמתואר בדיווח החברה מיום 17.2.2024 (מס' אסמכתא 014356-01-2024) ובהתאם להוראות הסכם הרכישה.

## ד. גיוס הון ע"י החברה

בחודש ינואר, 2024, ביצעה החברה גיוס הון בהיקף של 225 מיליון ש"ח<sup>6</sup>, בדרך של הצעה פרטית מהותית של מניות החברה למשקיעים מסווגים<sup>7</sup> ("ההצעה הפרטית"). במסגרת ההצעה הפרטית הקצתה החברה בחודש פברואר, 2024 למשקיעים שהשתתפו בגיוס 20,642,202 מניות רגילות של החברה, המהוות נכון למועד הקצאתן כ-14.2% מההון המונפק והנפרע של החברה וכ-13.4% בדילול מלא.

בהצעה הפרטית השתתפו בין היתר בעלי עניין קיימים בחברה, מהקבוצות המוסדיות אלטשולר-שחם, כלל והפניקס-אקסלנס, וכן מור בית השקעות אשר הפך לבעל עניין בחברה.

בהתאם, פרסמה החברה ביום 1.2.2024 דוח הצעה פרטית מהותית ערוך עפ"י תקנות ניירות ערך (הצעה פרטית של ניירות ערך בחברה רשומה), תש"ס-2000, ובסמוך לאחר קבלת אישור הבורסה השלימה את הקצאת המניות כאמור. לפרטים נוספים אודות ההצעה הפרטית, ראו דיווח מיידי מיום 01.02.2024 (מס' אסמכתא 01-011364-01-2024), אשר המובא בו נכלל על דרך ההפניה.

## ה. דיבידנדים שחולקו בתקופת הדוח ולאחריה

1. בתקופת הדוח, ביום 31 במרץ 2024, אישר דירקטוריון החברה בהתאם למדיניות הדיבידנד הקיימת בחברה, חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-6,749 אלפי ש"ח (כ-0.046 למניה), המהווה 25% מהרווח הנקי המותאם<sup>8</sup> של החברה ברבעון הרביעי של שנת 2023. סכום הדיבידנד הנ"ל שולם לבעלי המניות ביום 18 באפריל, 2024.

2. לאחר תאריך הדוח, ביום 28 במאי 2024, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניות החברה בסך כולל של כ-5,874 אלפי ש"ח (כ-0.040 למניה), המהווה 25% מהרווח הנקי של החברה לתקופת הדוח. סכום הדיבידנד הנ"ל עומד לתשלום ביום רביעי ה-19 ביוני, 2024 לבעלי המניות של החברה שיהיו רשומים במרשם בעלי המניות בתום יום המסחר שלפני היום הקובע (שהינו יום ראשון ה-9 ביוני, 2024). לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי בדבר חלוקת דיבידנד שתפרסם החברה בסמוך לפרסום דוח רבעוני זה.

<sup>6</sup> תמורת ההנפקה, נטו הסתכמה בסך של כ-223.6 מיליון ש"ח, לאחר ניכוי הוצאות הנפקה בסך של כ-1.4 מיליון ש"ח.  
<sup>7</sup> המשקיעים אשר השתתפו בגיוס הצהירו בפני החברה כי הינם משקיעים המנויים בתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, וכי הינם "משקיעים מסווגים" כהגדרת המונח בתקנות ניירות ערך (אופן הצעת ניירות ערך לציבור), תשס"ז-2007.  
<sup>8</sup> בנטרול הכנסות אחרות שנוקפו ברבעון הרביעי 2023 המיוחסות לפיצויים להם זכאית נירלט ממס רכוש בגין נזקים ישירים שנגרמו למפעלה בפרוץ המלחמה, נטו (לאחר ניכוי הפחתות ערכי הנכסים שנפגעו ומס), ואשר הסתכמו בסך של כ-67.2 מיליון ש"ח (כ-91.7 מיליון ש"ח לפני מס), כמתואר בביאורים 3 ו-25 בדוחות הכספיים השנתיים ליום 31.12.2023 שצורפו לדוח השנתי.

**6. דיווח איכותי בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם :**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילויי שניתן בנושא זה בסעיף 6 לדוח הדירקטוריון השנתי.

**להלן דוח בסיסי הצמדה מאוחד :**

**ליום 31 במרץ 2024**

סה"כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
356,205	-	22	1,826	941	-	353,416	<b>נכסים שוטפים :</b>
1,251	-	-	556	-	140	555	מזומנים ושווי מזומנים
292,903	-	14	130	1,459	-	291,300	נכסים פיננסיים אחרים לקוחות
187,884	5,548	-	2,999	-	262	179,075	חייבים ויתרות חובה
139,468	139,468	-	-	-	-	-	מלאי
5,063	-	-	-	-	366	4,697	נכסי מסים שוטפים
433	-	-	-	-	-	433	<b>נכסים שאינם שוטפים :</b>
811	811	-	-	-	-	-	הלוואות ופיקדונות שניתנו
225	225	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
163,529	163,529	-	-	-	-	-	נכסי מיסים נדחים
493,907	493,907	-	-	-	-	-	נכס בגין זכות שימוש חכירה
1,641,678	803,488	36	5,512	2,400	768	829,476	רכוש קבוע ואחר
							<b>סך הכל נכסים</b>
93,911	-	-	-	-	-	93,911	<b>התחייבויות שוטפות :</b>
163,259	-	3	29,809	5,154	-	128,293	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
42,245	401	-	-	132	-	41,712	ספקים ונותני שירותים
7,132	-	-	-	-	3,844	3,288	זכאים ויתרות זכות
17,125	-	-	-	-	17,125	-	התחייבויות מסים שוטפים
534	-	-	271	263	-	-	חלות שוטפת בגין חכירה
1,365	-	-	-	-	-	1,365	התחייבויות פיננסיות אחרות
6,749	-	-	-	-	-	6,749	התחייבויות אחרות (הפרשות)
							דיבידנד לשלם
51,200	-	-	-	-	-	51,200	<b>התחייבויות שאינן שוטפות :</b>
6,531	6,531	-	-	-	-	-	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
155,577	-	-	-	-	155,577	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
41,851	41,851	-	-	-	-	-	התחייבות בגין חכירה
587,479	48,783	3	30,080	5,549	176,546	326,518	התחייבויות מסים נדחים
1,054,199	754,705	33	(24,569)	(3,150)	(175,778)	502,958	<b>סך הכל התחייבויות</b>
							<b>סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי</b>

דוח בסיסי הצמדה מאוחד (המשך):

ליום 31 במרץ 2023

סה"כ	פריט לא כספי	אחר	אירו	דולר	צמוד למדד המחירים לצרכן	לא צמוד	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
19,598	-	395	973	980	-	17,250	<b>נכסים שוטפים:</b>
2,659	-	-	1,304	730	105	520	מזומנים ושווי מזומנים
499,714	-	98	899	1,813	-	496,904	נכסים פיננסיים אחרים
9,451	4,178	-	1,659	36	647	2,931	לקוחות
157,737	157,737	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה
8,342	-	-	-	-	1,085	7,257	מלאי
							נכסי מסים שוטפים
							<b>נכסים שאינם שוטפים:</b>
1,236	-	-	-	-	-	1,236	הלוואות ופיקדונות שניתנו
1,281	1,281	-	-	-	-	-	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
182	182	-	-	-	-	-	נכסי מיסים נדחים
145,161	145,161	-	-	-	-	-	נכס בגין זכות שימוש חכירה
461,880	461,880	-	-	-	-	-	רכוש קבוע ואחר
<u>1,307,241</u>	<u>770,419</u>	<u>493</u>	<u>4,835</u>	<u>3,559</u>	<u>1,837</u>	<u>526,098</u>	<b>סך הכל נכסים</b>
							<b>התחייבויות שוטפות:</b>
130,288	-	-	-	-	-	130,288	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
204,601	-	-	15,032	18,897	-	170,672	ספקים ונותני שירותים
45,035	457	-	48	131	-	44,399	זכאים ויתרות זכות
1,947	-	-	-	-	-	1,947	התחייבויות מסים שוטפים
10,974	-	-	-	-	10,974	-	חלות שוטפת בגין חכירה
-	-	-	-	-	-	-	התחייבויות פיננסיות אחרות
65	-	-	-	-	-	65	התחייבויות אחרות (הפרשות)
18,759	-	-	-	-	-	18,759	דיבידנד לשלם
							<b>התחייבויות שאינן שוטפות:</b>
67,500	-	-	-	-	-	67,500	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
5,938	5,938	-	-	-	-	-	התחייבות בגין הטבות לעובדים
140,736	-	-	-	-	140,736	-	התחייבות בגין חכירה
18,983	18,983	-	-	-	-	-	התחייבויות מסים נדחים
<u>644,826</u>	<u>25,378</u>	<u>-</u>	<u>15,080</u>	<u>19,028</u>	<u>151,710</u>	<u>433,630</u>	<b>סך הכל התחייבויות</b>
<u>662,415</u>	<u>745,041</u>	<u>493</u>	<u>(10,245)</u>	<u>(15,468)</u>	<u>(149,873)</u>	<u>92,468</u>	<b>סה"כ החשיפה בדוח על המצב הכספי</b>

## **7. מבחני רגישות**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 7 לדוח הדירקטוריון השנתי.

## **8. תרומות**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 8 לדוח הדירקטוריון השנתי.

## **9. הליכים משפטיים**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 9 לדוח הדירקטוריון השנתי.

## **10. השפעת האינפלציה ועליית הריבית במשק**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 5' לדוח הדירקטוריון השנתי.

## **11. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית**

לא חל שינוי מהותי בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 10 לדוח הדירקטוריון השנתי.

## **12. דירקטורים בלתי תלויים**

לא חל שינוי מהותי בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 11 לדוח הדירקטוריון השנתי.

## **13. גילוי בדבר המבקר הפנימי של התאגיד**

לא חלו שינוי בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 12 לדוח הדירקטוריון השנתי.

## **14. אומדנים חשבונאיים קריטיים**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 14 לדוח הדירקטוריון השנתי.

## **15. תכנית אכיפה פנימית**

לא חלו שינויים מהותיים בתקופת הדוח ביחס לגילוי שניתן בנושא זה בסעיף 15 לדוח הדירקטוריון השנתי.

דירקטוריון החברה והנהלתה מודים לעובדי ועובדות הקבוצה, על מאמצייהם, תרומתם ועבודתם המסורה לקידומה ופיתוחה של הקבוצה ועסקיה.

---

נועם שצ'לקה

מנכ"ל

---

ציון גינת

יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 28 במאי, 2024.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
ליום 31 במרץ 2024**

**(בלתי מבוקרים)**



## אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים  
ליום 31 במרץ 2024

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

2	דו"ח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
3	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
4	דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר
5	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
7	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
9	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

## דו"ח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של אינרום תעשיות בנייה בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **אינרום תעשיות בנייה בע"מ** וחברות מאוחדות (להלן - "החברה"), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 31 במרץ, 2024 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

A Firm in the Deloitte Global Network

חיפה, 28 במאי, 2024

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | [info@deloitte.co.il](mailto:info@deloitte.co.il)

**בית שמש**  
יגאל אלון 1  
בית שמש 9906201

**משרד נצרת**  
מרג' אבן עאמר 9  
נצרת, 16100

**משרד אילת**  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402

**משרד חיפה**  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502

**משרד ירושלים**  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510

טלפון: 073-3994455  
פקס: 073-399445  
[info-nazareth@deloitte.co.il](mailto:info-nazareth@deloitte.co.il)

טלפון: 08-6375676  
פקס: 08-6371628  
[info-eilat@deloitte.co.il](mailto:info-eilat@deloitte.co.il)

טלפון: 04-8607333  
פקס: 04-8672528  
[info-haifa@deloitte.co.il](mailto:info-haifa@deloitte.co.il)

טלפון: 02-5018888  
פקס: 02-5374173  
[info-jer@deloitte.co.il](mailto:info-jer@deloitte.co.il)

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר 2023	ליום 31 במרץ 2023	ליום 31 במרץ 2024	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
			<b>נכסים</b>
			<b>נכסים שוטפים</b>
136,401	19,598	356,205	מזומנים ושווי מזומנים
770	2,659	1,251	נכסים פיננסיים אחרים
355,100	499,714	292,903	לקוחות
156,976	9,451	187,884	חייבים ויתרות חובה
137,171	157,737	139,468	מלאי
6,431	8,342	5,062	נכסי מסים שוטפים
792,849	697,501	982,773	<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>
			<b>נכסים לא שוטפים</b>
563	1,236	433	הלוואות ופיקדונות שניתנו
211	182	225	נכסי מסים נדחים
938	1,281	811	חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך
358,781	345,131	394,968	רכוש קבוע, נטו
162,703	145,161	163,529	נכס זכות שימוש
44,972	57,169	44,972	מוניטין
54,853	59,580	53,967	נכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו
623,021	609,740	658,905	<b>סה"כ נכסים לא שוטפים</b>
1,415,870	1,307,241	1,641,678	<b>סה"כ נכסים</b>
			<b>התחייבויות והון</b>
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
101,196	130,288	93,911	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
1,051	-	534	התחייבויות פיננסיות אחרות
176,872	204,601	163,259	ספקים ונותני שירותים
17,263	10,974	17,125	חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
41,127	45,035	42,245	זכאים ויתרות זכות
9,026	1,947	7,132	התחייבויות בגין מסים שוטפים
1,365	65	1,365	התחייבויות אחרות (הפרשות)
-	18,759	6,749	דיבידנד לשלם
347,900	411,669	332,320	<b>סה"כ התחייבויות שוטפות</b>
			<b>התחייבויות לא שוטפות</b>
54,400	67,500	51,200	הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
153,847	140,736	155,577	התחייבות בגין חכירה
6,496	5,938	6,531	התחייבויות בגין הטבות לעובדים
42,199	18,983	41,851	התחייבויות מסים נדחים
256,942	233,157	255,159	<b>סה"כ התחייבויות לא שוטפות</b>
811,028	662,415	1,054,199	<b>הון</b>
1,415,870	1,307,241	1,641,678	<b>סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה</b>
			<b>סה"כ התחייבויות והון</b>

28 במאי, 2024

תאריך אישור הדוחות הכספיים      ציון גינת - יו"ר הדירקטוריון      נועם שצ'לקה - מנכ"ל      שגיא מעודה - סמנכ"ל כספיים

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## אינרום תעשיות בנייה בע"מ

דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרץ 2023	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרץ 2024	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
1,119,134	314,483	188,006	הכנסות ממכירות
743,455	202,010	140,087	עלות המכירות
375,679	112,473	47,919	<b>רווח גולמי</b>
189,891	50,191	39,523	הוצאות מכירה ושיווק
62,479	13,922	15,865	הוצאות הנהלה וכלליות
(145,239)	(291)	(39,673)	הכנסות אחרות, נטו
107,131	63,822	15,715	<b>סה"כ הוצאות</b>
268,548	48,651	32,204	<b>רווח מפעולות רגילות</b>
15,926	3,990	4,206	הוצאות מימון
(3,441)	(1,661)	(3,394)	הכנסות מימון
12,485	2,329	812	<b>הוצאות מימון, נטו</b>
256,063	46,322	31,392	<b>רווח לפני מסים על הכנסה</b>
63,091	11,029	7,896	מסים על ההכנסה
192,972	35,293	23,496	<b>סה"כ רווח נקי לתקופה המיוחס לבעלי מניות החברה</b>
564	-	-	רווח כולל אחר: רווחים אקטואריים
193,536	35,293	23,496	<b>סה"כ רווח כולל לתקופה המיוחס לבעלי מניות החברה</b>
1.54	0.28	0.16	רווח נקי למניה בסיסי ומדולל המיוחס לבעלי החברה - בש"ח

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון**

סך הכל הון המיוחס לבעלים של החברה	יתרת עודפים	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרנות הון ופרמיה	הון מניות
		אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
<b>811,028</b>	<b>481,969</b>	<b>57,418</b>	<b>18,780</b>	<b>127,761</b>	<b>125,100</b>
23,496	23,496	-	-	-	-
(6,749)	(6,749)	-	-	-	-
2,800	-	-	2,800	-	-
223,624	-	-	-	202,982	20,642
<b>1,054,199</b>	<b>498,716</b>	<b>57,418</b>	<b>21,580</b>	<b>330,743</b>	<b>145,742</b>

**לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרץ 2024 (בלתי מבוקר)**

**יתרה ליום 1 בינואר 2024**  
רווח כולל לתקופה  
דיבידנד שהוכרז  
עסקאות תשלום מבוסס מניות הנפקת הון  
**יתרה ליום 31 במרץ 2024**

**לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרץ 2023 (בלתי מבוקר)**

**יתרה ליום 1 בינואר 2023**  
רווח כולל לתקופה  
דיבידנד שהוכרז  
עסקאות תשלום מבוסס מניות  
**יתרה ליום 31 במרץ 2023**

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון**

סך הכל הון המיוחס לבעלים של החברה	יתרת עודפים	קרן הון מעסקאות בקשר עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בגין עסקאות תשלום מבוסס מניות	קרנות הון ופרמיה	הון מניות
		אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
645,224	323,503	57,418	12,006	127,197	125,100
193,536	193,536	-	-	564	-
(34,506)	(34,506)	-	-	-	-
6,774	-	-	6,774	-	-
<b>811,028</b>	<b>481,969</b>	<b>57,418</b>	<b>18,780</b>	<b>127,761</b>	<b>125,100</b>

**לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023**

יתרה ליום 1 בינואר 2023  
רווח כולל לשנה  
דיבידנד שחולק  
עסקאות תשלום מבוסס מניות  
**יתרה ליום 31 בדצמבר 2023**

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרץ 2023	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרץ 2024	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
192,972	35,293	23,496	<b>תזרימי מזומנים - פעילות שוטפת</b>
74,849	7,988	31,824	רווח נקי לתקופה
267,821	43,281	55,320	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
			<b>סה"כ מזומנים נטו מפעילות שוטפת (*)</b>
(127,057)	(40,576)	(44,979)	<b>תזרימי מזומנים - פעילות השקעה</b>
65,000	-	-	רכישת רכוש קבוע
769	18	38	מקדמה ממש רכוש שיוחסה לנזקים ישירים לרכוש קבוע
(610)	(8)	(22)	בנירלט
1,313	182	228	תמורה ממימוש רכוש קבוע
			מתן הלוואות ואשראי לזמן ארוך
			פירעון הלוואות וגביית חובות לזמן ארוך
(60,585)	(40,384)	(44,735)	<b>סה"כ מזומנים נטו לפעילות השקעה</b>
(39,300)	(8,950)	(5,700)	<b>תזרימי מזומנים - פעילות מימון</b>
(34,506)	-	-	פירעון הלוואות לזמן ארוך
(13,998)	(3,159)	(3,919)	דיבידנד ששולם לבעלי מניות החברה
2,338	14,179	(4,786)	פירעון התחייבות בגין חכירה
-	-	223,624	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
			הנפקת מניות של החברה, נטו
(85,466)	2,070	209,219	<b>סה"כ מזומנים נטו מפעילות (לפעילות) מימון</b>
121,770	4,967	219,804	<b>עליה במזומנים ושווי מזומנים</b>
14,631	14,631	136,401	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</b>
136,401	19,598	356,205	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה</b>
13,802	3,044	2,951	(*) כולל:
1,452	89	2,454	ריבית ששולמה
38,338	7,771	10,243	ריבית שנתקבלה
			מסים על ההכנסה ששולמו, נטו

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 מרץ 2023	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 מרץ 2024
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)

**נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת**

**הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים**

	2023	2024	
פחת והפחתות	58,575	14,189	
פיצויי מס רכוש שנזקפו	(91,707)	-	
שינוי במיסים נדחים, נטו	23,569	(362)	
שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך, נטו	1,347	35	
הפסד (רווח) הון ממימוש רכוש קבוע	212	(18)	
תשלום מבוסס מניות	6,774	2,800	
שערוך התחייבויות פיננסיות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד, נטו	3,305	(1,050)	
	<u>2,075</u>	<u>15,594</u>	

**שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות**

	2023	2024	
ירידה (עליה) בלקוחות	130,489	62,197	
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה	(53,743)	(29,152)	
ירידה (עליה) במלאי	34,276	(2,297)	
ירידה בספקים ונותני שירותים	(44,440)	(13,487)	
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות	5,698	(1,031)	
עליה (ירידה) בהתחייבויות אחרות (הפרשות)	494	-	
	<u>72,774</u>	<u>16,230</u>	
	<u>74,849</u>	<u>31,824</u>	<b>סה"כ</b>

**נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומן**

	2023	2024	
רכישות רכוש קבוע באשראי ספקים	18,607	18,946	
רישום התחייבות בגין חכירה, נטו	9,218	1,932	
דיבידנד שהוכרז וטרם שולם לתום התקופה	-	6,749	
	<u>-</u>	<u>18,759</u>	

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים**

**ביאור 1 - כללי**

- (א) חברת אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן - "החברה") ביחד עם החברות הבנות שלה (להלן - "הקבוצה") הינן קבוצת תעשייה העוסקת בייצור, מכירה ושיווק של מגוון מוצרים ופתרונות לשוקי הבנייה והשיפוצים, לתעשייה ולשימושים אחרים. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של הקבוצה מוצג בביאור 3.
- (ב) יש לעיין בדוחות כספיים תמציתיים מאוחדים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2023 ולשנה שהסתיימה באותו התאריך, ולביאורים אשר נלוו אליהם (להלן - "הדוחות השנתיים").

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

**(א) בסיס לעריכת הדוחות הכספיים:**

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים (להלן - "דוחות כספיים ביניים") של החברה ליום 31 במרץ, 2024 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - "תקופת הדוח") נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34, "דיווח כספי לתקופות ביניים".

הדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים נערכו בהתאם להוראת הגילוי בפרק ד' לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.

בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה, יישמה החברה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב הזהים לאלו שיושמו בעריכת הדוחות השנתיים של הקבוצה.

**(ב) מסים על ההכנסה בדוחות ביניים:**

מסים על ההכנסה לתקופות המוצגות בדוחות כספיים ביניים אלו כוללות את סך המסים השוטפים וכן את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים.

הוצאות מסים על הכנסה לתקופת הדוח, מורכבות כאמור מהוצאות מסים שוטפים והוצאות מסים נדחים, אשר אלה חושבו על פי אומדן שיעור מס ההכנסה האפקטיבי השנתי הממוצע הצפוי.

**(ג) שערי חליפין ובסיס ההצמדה:**

(1) יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים לתום תקופת הדיווח.

(2) יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד הידוע האחרון בתום תקופת הדיווח, או בהתאם למדד בגין החודש האחרון של תקופת הדיווח בהתאם לתנאי העסקה.

## אינרום תעשיות בנייה בע"מ

### ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

(ג) שיעור חליפין ובסיס ההצמדה: (המשך)

(3) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן, שער החליפין של דולר ארה"ב והאירו:

מדד בגין (נקודות)	שער החליפין היציג של האירו (ש"ח ל-1 אירו)	שער החליפין היציג של הדולר ארה"ב (ש"ח ל-1 דולר)	
			<b>תאריך הדוחות הכספיים:</b>
139.69	3.98	3.68	ליום 31 במרץ 2024
136.00	3.93	3.62	ליום 31 במרץ 2023
138.37	4.01	3.63	ליום 31 בדצמבר 2023
%	%	%	<b>שיעור השינוי:</b>
			<b>לתקופה של שלושה חודשים</b>
			<b>שנסתיימה:</b>
0.95	(0.81)	1.49	ליום 31 במרץ 2024
1.19	4.77	2.73	ליום 31 במרץ 2023
			<b>לשנה שהסתיימה:</b>
2.96	6.89	3.07	ליום 31 בדצמבר 2023

(ד) תיקונים לתקני חשבונאות ודיווח כספי

תקן דיווח כספי בינלאומי 18 "הצגה וגילוי בדוחות כספיים" ("IFRS 18")

ביום 9 באפריל 2024 פורסם IFRS 18 אשר מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 1 "הצגת דוחות כספיים" ("IAS 1"). מטרת התקן הינה לשפר את אופן העברת המידע על ידי ישויות למשתמשים בדוחות הכספיים שלהן.

התקן מתמקד בתחומים הבאים:

1. מבנה דוח רווח או הפסד- הצגת סיכומי משנה מוגדרים וחלוקה לקטגוריות בדוח רווח או הפסד.
2. דרישות בנוגע לשיפור הקיבוץ והפיצול של מידע בדוחות הכספיים ובביאורים.
3. הצגת מידע בנוגע למדדי ביצוע המוגדרים על ידי ההנהלה ("MPM") שאינם מבוססים על תקני חשבונאות (NON-GAAP) בביאורים לדוחות הכספיים.

בנוסף, בעת יישום IFRS 18 יכנסו לתוקף תיקונים לתקני IFRS נוספים, בין היתר לתקן חשבונאות בינלאומי 7 "דוח על תזרימי מזומנים" שנועדו לשפר את ההשוואה בין ישויות. השינויים כוללים בעיקר: שימוש בסיכום משנה של רווח תפעולי כנקודת מוצא יחידה ביישום השיטה העקיפה לדיווח על תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת וכן ביטול החלופות לבחירת מדיניות חשבונאית בנוגע להצגת ריבית ודיבידנדים. לאור זאת, למעט מקרים מסוימים, ריבית ודיבידנדים שהתקבלו יכללו במסגרת תזרימי מזומנים מפעילות השקעה ומנגד ריבית ששולמה ודיבידנדים ששולמו יכללו במסגרת פעילות מימון.

התקן יכנס לתוקף לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ב-1 בינואר 2027 או לאחריו. התקן מיושם למפרע, עם הוראות מעבר ספציפיות. אימוץ מוקדם אפשרי.

החברה בוחנת את השפעת IFRS 18, לרבות השפעת התיקונים לתקני IFRS נוספים כתוצאה מיישומן, על הדוחות הכספיים.

**הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.**

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים**

**ביאור 3 - דיווח מגזרי**

לקבוצה ארבעה מגזרים בני דיווח כמפורט להלן, אשר מהווים את היחידות העסקיות העיקריות שלה:

- תחום פעילות פתרונות בנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרים ופתרונות לבנייה ופיתוח סביבה ונוף, לרבות מוצרי בלוקים, מחיצות פנימיות, לוחות, אבנים משתלבות, מוצרי בטון לתשתיות תת קרקעיות וכיו"ב.
- תחום מוצרי גמר לבנייה - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מוצרי גמר לבנייה לשימושים שונים, לרבות מוצרי טיח, דבקים, טיט, רובה, חומרי איטום, מוספים ועוד.
- תחום פעילות מוצרי הצבעים - המתמקד בייצור, מכירה ושיווק של מגוון צבעים, מוצרי תשתית לצבע, ציפויים ומוצרי אטימה, צבעי אבקה, צבעי תעשייה ועוד, זאת לשימושים שונים בעיקר לבנייה, שיפוצים ותעשייה.
- תחום מערכות האינסטלציה - המתמקדת בייצור, מכירה ושיווק של מערכות צנרת אינסטלציה, אשר מיועדות להולכת נוזלים בעיקר בתחום האינסטלציה הביתית, מוסדות ומבנים אחרים, וכוללות צינורות מפוליאתילן מצולב במגוון טכנולוגיות ואביזרים נלווים.

**לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרץ 2024 (בלתי מבוקר)**

סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מערכות האינסטלציה	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבניה	פתרונות בנייה	
באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח	
188,006	-	16,484	42,076	65,413	64,033	סך הכנסות מחיצוניים
-	(3,065)	-	-	3,065	-	הכנסות ממכירות בין המגזרים
<b>188,006</b>						<b>הכנסות במאוחד</b>
32,204	(980)	1,868	18,346	11,704	1,266	<b>תוצאות המגזר</b>
812						הוצאות מימון, נטו
31,392						<b>רווח לפני מס</b>
7,896						הוצאות מס
23,496						<b>רווח נקי לתקופה</b>
<b>49,193</b>	(51)	3,494	22,783	15,255	7,711	<b>נתונים נוספים:</b> <b>EBITDA (*)</b>

(\*) רווח תפעולי, בנטרול הוצאות פחת והפחתות והוצאות בגין אופציות לעובדים.

הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים**

ביאור 3 - דיווח מגזרי (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום 31 במרץ 2023 (בלתי מבוקר)						
סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מערכות האינסטלציה	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
314,483	-	23,332	115,080	83,080	92,991	סך הכנסות מחיצוניים
-	(3,772)	-	-	3,772	-	הכנסות ממכירות בין המגזרים
<b>314,483</b>						<b>הכנסות במאוחד</b>
48,651	317	5,436	18,395	18,621	5,882	<b>תוצאות המגזר</b>
2,329						הוצאות מימון, נטו
46,322						<b>רווח לפני מס</b>
11,029						הוצאות מס
35,293						<b>רווח נקי לתקופה</b>
<b>62,954</b>	619	6,810	22,586	21,684	11,255	<b>נתונים נוספים:</b>
						<b>(*) EBITDA</b>

(\*) רווח תפעולי, בנטרול הוצאות פחת והפחתות והוצאות בגין אופציות לעובדים.

**לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023**

סה"כ מאוחד	התאמות למאוחד	מערכות האינסטלציה	מוצרי הצבעים	מוצרי גמר לבנייה	פתרונות בנייה	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,119,134	-	86,019	369,569	323,058	340,488	סך הכנסות מחיצוניים
-	(14,032)	-	-	14,032	-	הכנסות ממכירות בין המגזרים
<b>1,119,134</b>						<b>הכנסות במאוחד</b>
268,548	(3,174)	16,407	172,424	70,147	12,744	<b>תוצאות המגזר</b>
12,485						הוצאות מימון, נטו
256,063						<b>רווח לפני מס</b>
63,091						הוצאות מס
192,972						<b>רווח נקי השנה</b>
<b>242,190</b>	(1,319)	22,428	97,572	83,152	40,357	<b>נתונים נוספים:</b>
						<b>(*) EBITDA</b>
1,415,870	(31,310)	182,613	527,282	315,473	421,812	סך נכסי המגזר
604,842	(102,656)	162,439	178,321	106,796	259,942	סך התחייבויות המגזר
58,575	453	5,238	15,454	11,633	25,797	פחת והפחתות
145,239	(2,644)	1,200	142,723	322	3,638	הכנסות (הוצאות) אחרות

(\*) רווח תפעולי, בנטרול הוצאות פחת והפחתות והוצאות בגין אופציות לעובדים וכן בנטרול הכנסות אחרות המיוחסות לפיצויים בגין נזקים ישירים שנגרמו למפעל נירלט במגזר מוצרי הצבעים במלחמה, נטו (לאחר ניכוי הפחתת ערך הנכסים שנפגעו) כאמור בביאור 3 ו-25 בדוחות השנתיים לשנת 2023.

**הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.**

## אינרום תעשיות בנייה בע"מ ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

ביאור 4 - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה

### (א) השפעת המלחמה על פעילויות הקבוצה

ביום שבת ה-7 באוקטובר 2023, פרצה מלחמת חרבות ברזל על יישובי עוטף ישראל, כשנכון למועד הדוח המלחמה עודנה מתמשכת וקיימת אי ודאות גבוהה באשר להמשך השפעותיה העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או משך הזמן שלהן.

אירועי המלחמה והשלכותיה, הובילו, בין היתר, להאטה משמעותית בענפי הבנייה והשיפוצים בארץ בהם ממוקדות פעילויות הקבוצה ובכלל המשק, זאת, בין היתר, בשל מחסור בעובדים בענפים הנ"ל עקב הסגרים שהוטלו על כניסת עובדים פלשתינאים מאיו"ש ומעזה, כשהורגשה ומורגשת ירידה ניכרת בביקושים, ובהתאם בהיקף פעילות הקבוצה ותוצאותיה. כמו כן, מורגשת עלייה בחלק מעלויות חומרי הגלם והתשומות המשמשים את הקבוצה, בין היתר, על רקע החרם הטורקי והשלכותיו בצל המלחמה, כשההאטה בשווקי פעילות הקבוצה כאמור, עלולה להוביל גם לקשיים תזרימיים של גורמים שונים בשווקים אלו ולקושי בגבייה ובמוסר התשלומים. הקבוצה פועלת לצמצום השפעות אלו, בין היתר, במיצי חלופות רכש שונות, משנה דגש בגבייה ובחינת מבנה עלויות והתאמות מחיר בחלק ממוצריה.

#### השפעת המלחמה על פעילות נירלט

כמתואר בביאור 3 בדוחות הכספיים השנתיים לשנת 2023, בפרוץ המלחמה נפגעו ישירות וניזוק באופן קשה ונרחב מפעל הייצור המרכזי של נירלט שבקיבוץ ניר עוז ("המפעל"), כשעקב כך, חלה פגיעה מהותית בפעילותה של נירלט ושל החברה בכללותה. הנזקים הניכרים שנגרמו למפעל כאמור, ידרשו לשיקום וקימום ממושכים כמתואר להלן.

בהמשך לכך, נירלט פעלה ופועלת נמרצות להשלמת מימוש חלופות ייצור מרביתן עצמיות להמשך מתן מענה ראוי ומקצועי ללקוחותיה. זאת, בד בבד לקידום תכנון וביצוע פעולות השיקום וקימום של המפעל שנפגע כאמור, ולקבלת כספי הפיצויים בגין המלחמה להם היא זכאית מהמדינה, הן הישירים למפעל והן העקיפים שנגרמו ונגרמים לפעילותה עקב כך.

בהתאם, בזכות הפעולות השונות שבוצעו ומבוצעות על ידי נירלט כאמור לעיל ולהלן, נירלט הצליחה להעמיד במהלך הרבעון ולאחרי, יכולות ייצור של המוצרים העיקריים במוצרי הצבע לבנייה שיוצרו במתקני המפעל שנפגעו כאמור לעיל ושהינם בליבת פעילותה, זאת בהיקפים קרובים לאלו שהיו לה באותם המוצרים ערב הפגיעה במפעל, ולצמצום נזקי המלחמה לפעילותה בהתאם, הגם שבמבנה עלויות פחות יעיל ועתיר כוח אדם, ומתייחס למוצרי הליבה כאמור.

#### כחלק מהפעולות האמורות שביצעה ומבצעת נירלט:

- נירלט שכרה מצד ג' אתר חלופי באיזור התעשייה עמק שרה בבאר שבע, המשמש אותה מתחילת השנה כמרכז הלוגיסטי המרכזי שלה, ובו היא גם מגוננת ומייצרת חלק ממגוון מוצרי הצבע לבנייה שלה שיוצרו במפעל שנפגע.
- החל מחודש נובמבר 2023, נירלט התקשרה עם ספק צבע מוביל מיוון, המייצרת עבורה חלק נוסף ממוצרי הצבע לבנייה של נירלט על בסיס מים.
- מתחילת המלחמה, פועלת נירלט גם בשיתופי פעולה עסקיים עם מספר יצרנים מקומיים, המייצרים ומשלימים עבורה מוצרי צבע לבנייה נוספים שלה.
- נירלט חזרה לייצר באתר בניר עוז את מוצרי הצבע לתעשייה, בחלקים מסוימים של המפעל שלא נפגעו או נפגעו באופן לא מהותי, וכך גם כמובן המפעל בנתניה של נירלט, שלא נפגע, ממשיך לייצר את מוצרי צבעי האבקה האלקטרוסטטית אם כי בהיקפים נמוכים מבשגרה בצל המלחמה והשלכותיה.
- נירלט פועלת ומקדמת גיבוש תכנון וביצוע של תוכניות לשיקום וקימום המפעל, לרבות של קווי ומתקני ייצור חדשים ומתקדמים ביותר, מרכז לוגיסטי משוכלל, תשתיות מחודשות, שטחי אחסנה ותפעול ועוד, כשנכון למועד דוח זה, היא מעריכה שהקמת המפעל ומתקניו כאמור, המתוכננים להיות חדישים, עתירי מיכון ואוטומציה, משודרגים ויעילים יותר מקודמיהם, צפויה להתבצע על פני שלוש השנים הקרובות.

**הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.**

**אינרום תעשיות בנייה בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים**

**ביאור 4 - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה (המשך)**

**(א) השפעת המלחמה על פעילויות הקבוצה (המשך)**

- בד בבד, נירלט פועלת מול מס רכוש לקבלת כספי פיצויים בגין נזקי המלחמה להם היא זכאית מהמדינה בהתאם להוראות הדין, הן הישירים שנגרמו למפעל כאמור והן העקיפים שנגרמו ונגרמים לפעילותה עקב כך. זאת, בהמשך למקדמה שקיבלה נירלט ממס רכוש בסך של 100 מיליון ש"ח, בחודש אוקטובר 2023, על חשבון כספי הפיצויים הנ"ל.

כמו כן, בתקופת הדוח הגישה נירלט למס רכוש בקשה למקדמה נוספת בסך של כ-44 מיליון ש"ח, זאת על חשבון כספי הפיצויים בגין הנזקים העקיפים שנגרמו לפעילותה כאמור ברבעון הרביעי של שנת 2023. וכן, לאחרונה הגישה נירלט בקשה למקדמה למס רכוש בסכום דומה בגין הנזקים העקיפים שנגרמו לפעילותה בתקופת הדוח. בהתאם לכך, בדוחות הכספיים לרבעון נזקפו כהכנסות אחרות, פיצוי לקבל בסך של כ-37 מיליון ש"ח, אשר להערכת נירלט, בהתבסס, בין היתר, על יעוציה המקצועיים, קיים בטחון סביר שיתקבל מהמדינה בגין הנזקים העקיפים שנגרמו כאמור לפעילותה של נירלט ברבעון.

יובהר, כי נכון למועד הדוח, אין ביכולת החברה לאמוד את מלוא היקף הפגיעה ונזקי המלחמה לפעילותה בכלל ולנירלט בפרט, וכן לא את ההשפעות העתידיות של המלחמה והתמשכותה, עוצמתן, היקפן ו/או את משך הזמן שלהן, לרבות בנוגע לזמן וההשקעה שיידרשו לשיקום וקימום המפעל של נירלט שנפגע כאמור.

**(ב) גיוס הון**

בחודש ינואר, 2024, ביצעה החברה גיוס הון מניות תמורת סך של כ-223.6 מיליון ש"ח (לאחר ניכוי הוצאות הנפקה בסך כ-1.4 מיליון ש"ח), בדרך של הצעה פרטית מהותית של מניות החברה למשקיעים מסוגים ("ההצעה הפרטית"). במסגרת ההצעה הפרטית הנ"ל הקצתה החברה בחודש פברואר, 2024 למשקיעים שהשתתפו בגיוס 20,642,202 מניות רגילות של החברה, המהוות נכון למועד הקצאתן כ-14.2% מההון המונפק והנפרע של החברה וכ-13.4% בדילול מלא.

**(ג) רכישת השליטה בחברת אלומלייט**

ביום 28 בדצמבר, 2023 חתמה הקבוצה באמצעות חברת הבת איטונג בע"מ ("איטונג"), על הסכם לרכישת השליטה (55%) באלומלייט פרודקשן בע"מ ("אלומלייט") תמורת סך כולל של 192.5 מיליון ש"ח, מתוכם סך של כ-173.2 מיליון ש"ח ישולם במזומן, והיתרה בסך של כ-19.3 מיליון ש"ח בדרך של הקצאת מניות הנאמנות, שהינן מניות רגילות של החברה שתועברנה למוכר בכפוף להתקיימותו של התנאי שנקבע בהסכם לצורך כך.

אלומלייט מתמקדת בייצור, יבוא מכירה ושיווק של מגוון פתרונות והנדסת תבניות ליציקות בטון, כשהיא מספקת שילוב ייחודי של שירותי תכן הנדסי עם סל פתרונות מתקדם, הנותן מענה לדרישות הנדסיות בתחום התבניות ליציקות הבטון השונות, לקירות, תקרות, עמודים, קורות, תשתיות ועוד, ביחד עם מערכות אביזרים ופתרונות נלווים, כגון מערכות הגנה מטפסות בבניית מגדלים רבי קומות ועוד.

**הביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.**

## אינרום תעשיות בנייה בע"מ ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

### ביאור 4 - אירועים בתקופת הדיווח ולאחריה (המשך)

#### (ג) רכישת השליטה בחברת אלומלייט (המשך)

ביום 1 במאי, 2024 לאחר תאריך המאזן, הושלמה העסקה והחברה, באמצעות חברת הבת איטונג, הפכה לבעלת השליטה באלומלייט ומחזיקה ב- 55% מהונה המונפק והנפרע ומזכויות ההצבעה בה.

במסגרת השלמת העסקה, חלק התמורה במזומן בסך של 173.2 מיליון ש"ח שולם למוכר ע"י איטונג, ויתרת התמורה תשולם למוכר בדרך של הקצאת מניות הנאמנות כאמור לעיל. יצוין כי החברה העמידה לאיטונג לצורך כך, הון בעלים בסך 173.2 מיליון ש"ח, באמצעות שטר הון לא צמוד ולא נושא ריבית שיועמד לפירעון לא לפני תום חמש שנים ממועד העמדתו.

כמו כן, במועד השלמה העסקה, נכנסו לתוקפם הסכמי השכירות בין אלומלייט או חברת בת שלה לבין חברה בבעלות מלאה של המוכר, הסכם בעלי המניות בין איטונג לבין המוכר (שמחזיק לאחר השלמת העסקה 45% מההון המונפק והנפרע ומזכויות ההצבעה באלומלייט) ביחס להחזקות הצדדים באלומלייט, והסכמי העסקה של מנכ"ל אלומלייט והמשנה למנכ"ל אלומלייט, שהינם קרובי המוכר.

ע"פ הנתונים הכספיים של אלומלייט, שהינם למיטב ידיעת החברה וכפי שנמסר לה ע"י אלומלייט, נכון למועד השלמת העסקה סך הנכסים המוחשיים הסתכמו לסך של כ- 130.8 מיליון ש"ח וההתחייבויות המוחשיות הסתכמו לסך של כ- 30.5 מיליון ש"ח. נכון למועד הדוח, סך הנכסים הבלתי מוחשיים המוערכים בהערכה ראשונית מסתכמים לסך של כ- 154.8 מיליון ש"ח, כשזכויות המיעוט (45%) מוערכות בכ- 68 מיליון ש"ח. יש לציין, כי נכון למועד הדיווח, החברה טרם השלימה את עבודת הקצאת מחיר רכישת אלומלייט ("PPA") ובהתאם הסכומים הנ"ל עשויים עוד להשתנות.

#### (ד) חלוקות דיבידנד בתקופת הדוח ולאחריה

1. ביום 31 במרץ, 2024, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 6,749 אלפי ש"ח (כ- 0.046 ש"ח למניה), אשר שולם לאחר מועד הדוח על המצב הכספי, ביום 18 באפריל, 2024. מקורות חלוקה זו היו ממקורותיה העצמאיים של החברה.
2. ביום 28 במאי, 2024, לאחר מועד הדוח על המצב הכספי, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסך של כ- 5,874 אלפי ש"ח (כ- 0.040 ש"ח למניה), אשר עומד לתשלום ביום 19 ביוני, 2024. מקורות חלוקה זו צפויים להיות ממקורותיה העצמאיים של החברה ו/או מחלקה בדיבידנדים בחברות בנות.

**מצורף בזאת דוח רבעוני בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 38ג(א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970 :**

ההנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של חברת אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בתאגיד.

לעניין זה, חברי ההנהלה הם :

1. נועם שצ'לקה, מנכ"ל ;
2. שגיא מעודה, סמנכ"ל כספים ;
3. אלירם (רמי) ביטנסקי, מנהל כללי תחום פתרונות בנייה ;
4. טומס אמנון הרדי, מנהל כללי תחום מוצרי גמר לבנייה ;
5. עמרי לוטן, מנהל כללי תחום מוצרי הצבעים ;
6. אוסנת רוזנברג, מנהלת כללית תחום מערכות אינסטלציה ;

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונהלים הקיימים בתאגיד אשר תוכננו בידי המנהל הכללי ונושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או תחת פיקוחם או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון התאגיד ואשר נועדו לספק ביטחון סביר בהתייחס למהימנות הדיווח הכספי ולהכנת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלות בדוחות שהוא מפרסם על פי הוראות הדין נאסף, מעובד, מסוכם ומדווח במועד ובמתכונת הקבועים בדין.

הבקרה הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונהלים שתוכננו להבטיח כי מידע שהתאגיד נדרש לגלותו כאמור, נצבר ומועבר להנהלת התאגיד, לרבות למנהל הכללי ולנושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתייחס לדרישות הגילוי.

בשל המגבלות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה.

בדוח השנתי בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אשר צורף לדוח התקופתי לתקופה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023 (להלן – הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון), העריכו הדירקטוריון וההנהלה את הבקרה הפנימית בתאגיד ; בהתבסס על הערכה זו, הדירקטוריון והנהלת התאגיד הגיעו למסקנה כי הבקרה הפנימית כאמור, ליום 31 במרץ 2024 הינה אפקטיבית.

עד למועד הדוח, לא הובא לידיעת הדירקטוריון וההנהלה כל אירוע או עניין שיש בהם כדי לשנות את הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית, כפי שהובאה במסגרת הדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון.

למועד הדוח, בהתבסס על הערכת האפקטיביות של הבקרה הפנימית בדוח השנתי בדבר הבקרה הפנימית האחרון, ובהתבסס על מידע שהובא לידיעת ההנהלה והדירקטוריון כאמור לעיל, הבקרה הפנימית היא אפקטיבית.



**הצהרת מנהלים  
הצהרת מנהל כללי**

אני, נועם שצ'לקה, מצהיר כי :

(1) בחנתי את הדוח הרבעוני של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון הראשון של שנת 2024 (להלן – **הדוחות**) ;

(2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות ;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות ;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי :

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין ; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי ;

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד :

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות ; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, אשר יש בו כדי לשנות את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

**הצהרת מנהלים**

**הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים**

אני, שגיא מעודה, מצהיר כי:

(1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של אינרום תעשיות בנייה בע"מ (להלן – **התאגיד**) לרבעון הראשון של שנת 2024 (להלן – **הדוחות** או **הדוחות לתקופת הביניים**);

(2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת דוחות;

(3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ביניים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;

(4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדות הביקורת והדוחות הכספיים של התאגיד, בהתבסס על הערכתי העדכנית ביותר לגבי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי:

(א) את כל הליקויים המשמעותיים והחולשות המהותיות בקביעתה או בהפעלתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי, ככל שהיא מתייחסת לדוחות הכספיים ביניים ולמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, העלולים באופן סביר להשפיע לרעה על יכולתו של התאגיד לאסוף, לעבד, לסכם או לדווח על מידע כספי באופן שיש בו להטיל ספק במהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין; וכן –

(ב) כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

(5) אני, לבד או יחד עם אחרים בתאגיד –

(א) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחנו של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח שמידע מהותי המתייחס לתאגיד, לרבות חברות מאוחדות שלו כהגדרתן בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התשי"ע-2010, מובא לידיעתי על ידי אחרים בתאגיד ובחברות המאוחדות, בפרט במהלך תקופת ההכנה של הדוחות; וכן –

(ב) קבעתי בקרות ונהלים, או וידאתי קביעתם וקיומם תחת פיקוחי של בקרות ונהלים, המיועדים להבטיח באופן סביר את מהימנות הדיווח הכספי והכנת הדוחות הכספיים בהתאם להוראות הדין, לרבות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים;

(ג) לא הובא לידיעתי כל אירוע או עניין שחל במהלך התקופה שבין מועד הדוח האחרון (רבעוני או תקופתי, לפי העניין) לבין מועד דוח זה, המתייחס לדוחות הכספיים ביניים ולכל מידע כספי אחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים, אשר יש בו כדי לשנות, להערכתי את מסקנת הדירקטוריון וההנהלה בנוגע לאפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי של התאגיד.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.